

УСТЬ-КАЛМАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«16» июля 2024 года

№ 22

с. Усть-Калманка

О внесении изменений и дополнений в решение Усть-Калманского районного Совета депутатов № 38 от 24.05.2016 г. «Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчёта годовой арендной платы за земельные участки на территории МО Усть-Калманский район, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО Усть-Калманский район Алтайского края»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16.07.2009 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с изменениями), Уставом муниципального образования Усть-Калманский район, районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять изменения и дополнения в решение Усть-Калманского районного Совета депутатов от 24.05.2016 г. № 38 «Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для расчёта годовой арендной платы за земельные участки на территории МО Усть-Калманский район, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО Усть-Калманский район Алтайского края».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ленинец» и разместить на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района в сети «Интернет».

3. Направить указанное Решение главе Усть-Калманского района Алтайского края для подписания и обнародования в установленном законом порядке.

Председатель районного
Совета депутатов


А. И. Щукин

Дополнения и изменения
в решение Усть-Калманского районного Совета депутатов № 38 от
24.05.2016 г. «Об утверждении коэффициентов К и К1, применяемых для
расчёта годовой арендной платы за земельные участки на территории МО
Усть-Калманский район, государственная собственность на которые не
разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности
МО Усть-Калманский район Алтайского края»

Принято решением Усть-Калманского
районного Совета депутатов
от 16.07.2024 г. № 22

1. В таблице № 1 в разделе «Наименование вида разрешённого использования земельного участка» исключить следующие виды разрешённого использования земельного участка с соответствующими коэффициентами:

а) в разделе «Производственная деятельность» вид разрешённого использования земельного участка «Земельные участки под объектами связи, радиовещания, телевидения, включая кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, наземными сооружениями и инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания» из земель населённых пунктов, с коэффициентом К - 19.2;

б) в разделе «Общественное использование объектов капитального строительства» вид разрешённого использования земельного участка «Земельные участки под объектами капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)» из земель населённых пунктов, с коэффициентом К - 0,437;

в) в разделе «Производственная деятельность» вид разрешённого использования земельного участка «Земельные участки под объектами связи, радиовещания, телевидения, включая кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, наземными сооружениями и инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания» из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с коэффициентом К - 0,884.

2. В таблице № 1 в разделе «Наименование вида разрешённого использования земельного участка» внести следующие изменения:

а) в разделе «Производственная деятельность» добавить виды разрешённого использования земельного участка из земель населённых пунктов, с соответствующими коэффициентами К:

- «Земельные участки под объектами линии связи, в том числе линейно-кабельных сооружений» с коэффициентом К - 0,014;

- «Земельные участки под сетями связи и объектами инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, на длинных, средних и коротких частотах» с коэффициентом К - 0,0001;

- «Земельные участки под прочими объектами инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов» с коэффициентом К - 0,003;

- «Земельные участки под наземными сооружениями и инфраструктурой спутниковой связи» с коэффициентом К - 19,2.

б) в разделе «Общественное использование объектов капитального строительства» добавить виды разрешённого использования земельного участка из земель населённых пунктов, с соответствующими коэффициентами К:

- «Земельные участки под объектами капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)» с коэффициентом К - 0,007;

- «Земельные участки под объектами электричества, газа, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, телефонные станции» с коэффициентом К - 0,437.

в) в разделе «Производственная деятельность» из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, добавить следующие виды разрешённого использования земельного участка с соответствующими коэффициентами К:

- «Земельные участки под объектами линии связи, в том числе линейно-кабельных сооружений» с коэффициентом К - 0,014;

- «Земельные участки под наземными сооружениями и инфраструктурой спутниковой связи» с коэффициентом К - 0,884;

- «Земельные участки под сетями связи и объектами инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, на длинных, средних и коротких частотах», с коэффициентом К - 0,0001;

- «Земельные участки под прочими объектами инженерной

инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов», с коэффициентом К - 0,003;

- «Земельные участки под гидроэлектростанциями, гидроаккумулирующими электростанциями, другими электростанциями, использующими возобновляемые источники энергии, а также под объектами и сооружениями, относящимися к гидротехническим сооружениям, обслуживающим указанные электростанции» из земель населённых пунктов, с коэффициентом К - 0,01

в) в разделе «Транспорт» в виде разрешённого использования земельного участка - «Земельные участки под нефтепроводами, водопроводами, газопроводами и иными трубопроводами, а также иными зданиями и сооружениями, необходимыми для эксплуатации названных трубопроводов» из земель населённых пунктов, коэффициент К - 0,063 заменить на коэффициент К - 0,19 руб. за 1 кв. м;

г) в разделе «Производственная деятельность» из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в виде разрешённого использования земельного участка - «Земельные участки для разработки полезных ископаемых (в том числе песка, щебня, минеральной воды и прочее)», коэффициент К - 0,630 заменить на коэффициент К - 0,02.

Глава района

В. Ф. Наумов

с. Усть-Калманка

«16» июля 2024 года

№ 6