

**УСТЬ-КАЛМАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«26» апреля 2024 года

№ 12

с. Усть-Калманка

О принятии Положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края по договорам социального найма»

В соответствии с п.п. 5 п. 10, ст. 35 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Устава муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края, районный Совет депутатов

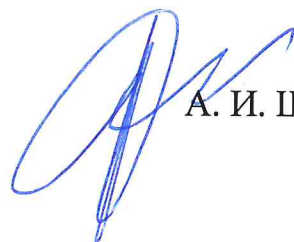
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края по договорам социального найма» (Приложение № 1).

2. Решение вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель районного
Совета депутатов



А. И. Щукин

Положение

О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края по договорам социального найма

Настоящий нормативный правовой акт (далее - Положение) определяет порядок предоставления жилых помещений на условиях договора социального найма, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края.

Основания предоставления жилых помещений на условиях договора социального найма и норма предоставления жилья

1. Жилищный фонд социального использования формируется в целях обеспечения жильем на условиях договора социального найма малоимущих граждан, признанных нуждающимися в установленном порядке и состоящим на учете нуждающихся в Администрации Муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края.

Данный жилищный фонд предназначен также для обеспечения жильем на условиях договора социального найма граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 марта 2005 года.

2. На территории МО Усть-Калманский район Алтайского края минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма (норма предоставления), составляет 12 квадратных метров общей площади на одного члена семьи.

2. Учет малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях

1. Принятие на учет и ведение учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилом помещении на условиях социального найма, осуществляется по месту жительства органом местного самоуправления.

2. На учет принимаются граждане – заявители и совместно проживающие с ним члены их семей, а также одиноко проживающие граждане – заявители, признанные малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

3. Учет граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении, ведется в порядке, установленном законом.

4. Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма, включаются в отдельные списки.

5. На каждого гражданина, принятого на учет нуждающихся в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы.

6. Уполномоченным органом в период с 01 октября по 30 ноября ежегодно проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилом помещении.

3. Предоставление гражданам жилых помещений на условиях договора социального найма

1. Жилые помещения на условиях договора социального найма предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет.

Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты данные решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решений.

2. Вне очереди жилые помещения предоставляются:

- гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ

3. Решение о заселении освободившегося жилого помещения принимается в тридцатидневный срок после приемки ремонтных работ в данном жилом помещении;

Решение о заселении освободившегося жилого помещения, признанного непригодным для проживания, не допускается.

При получении жилого помещения жилищного фонда МО Усть-Калманский район Алтайского края по договору социального найма граждане обязаны освободить жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, или на праве собственности, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся. При отказе освободить

ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4. Основания предоставления жилых помещений на условия договора найма жилого помещения социального использования

1. Жилищный фонд социального использования муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края - совокупность предоставляемых гражданам по договорам найма жилых помещений социального использования муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края.

2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае если:

а) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном законом субъекта РФ;

б) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в установленном порядке;

Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

3. Предметом договора найма жилого помещения социального использования может быть жилое помещение в наемном доме социального использования, или жилой дом, являющийся наемным домом социального использования.

5. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Учет граждан, имеющих право на предоставление жилья по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, осуществляется Администрацией Усть-Калманского района Алтайского края.

2. Учет граждан ведется в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования.

6. Договор найма жилого помещения социального использования

Договор найма жилого помещения социального использования заключается сроком не менее чем один год, но не более чем пять лет.

Передача нанимателем по договору найма жилого помещения социального использования такого жилого помещения или части его в поднаем либо по договору безвозмездного пользования и обмен такого жилого помещения не допускается.