

УСТЬ-КАЛМАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

«28» апреля 2022 года

№ 11

с. Усть-Калманка

О принятии Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Усть-Калманский район и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядке и условиях предоставления в аренду включённого в указанный Перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края, районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Усть-Калманский район и свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества (Приложение 1).

2. Утвердить Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Усть-Калманский район и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Приложение 2).

3. Положение порядков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

4. Направить Положение главе Усть-Калманского района Алтайского края для подписания и обнародования в установленном законом порядке.

Председатель районного
Совета депутатов



О. В. Гусев

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Усть-Калманский район и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Усть-Калманский район и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядок и условия предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества (далее - Порядок).

1.2. Формирование и утверждение Перечня осуществляется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – «субъекты МСП»), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – «организации поддержки субъекты МСП»), и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – «физические лица, применяющие специальный налоговый режим») в соответствии с муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Усть-Калманском районе на 2021-2026 годы». Имущественная поддержка не оказывается лицам, указанным в пункте 3 статьи 14

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организациям поддержки субъектов МСП, являющимся государственными фондами поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

1.3. Имущественная поддержка оказывается субъектам МСП, организациям поддержки субъектов МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, соответствующим следующим требованиям:

- отсутствует задолженность по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации на последнюю отчетную дату;

- на день подачи заявления не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, приостановления деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением Администрации района с ежегодным дополнением до 1 ноября текущего года.

1.5. Формирование, ведение и опубликование Перечня осуществляет структурное подразделение Администрации района в сфере имущественных отношений – комитет по имуществу и земельным отношениям Администрации района (далее - Комитет).

1.6. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции».

1.7. Перечень и все изменения к нему подлежат официальному опубликованию, а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района.

2. Формирование Перечня

2.1. В Перечень может включаться следующее муниципальное имущество: нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудованные, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства; земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и земельных участков предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации) (далее – имущество).

2.2. Условиями внесения имущества в Перечень являются:

- наличие государственной регистрации права собственности МО Усть-Калманский район на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;
- отсутствие прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов МСП и физических лиц, применяющие специальный налоговый режим) на включаемое в Перечень имущество;
- отсутствие признаков принадлежности к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;
- имущество не используется для исполнения полномочий МО Усть-Калманский район Алтайского края;
- имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МО Усть-Калманский район;
- имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

2.3. Перечень содержит следующие сведения об имуществе:

- в отношении недвижимого имущества - наименование, адрес (место нахождения), кадастровый номер (при наличии), площадь, назначение объекта;
- в отношении транспорта - марка, тип, год выпуска, идентификационный номер (VIN);
- в отношении иного движимого имущества - наименование и имеющиеся идентифицирующие признаки.

2.4. Сведения о включении объектов недвижимости в Перечень отражаются в реестре казны муниципального имущества МО Усть-Калманский район.

3. Ведение Перечня

3.1. Ведение Перечня означает внесение изменений в Перечень путем дополнительного включения имущества в Перечень и исключения имущества из Перечня, а также поддержание в актуальном состоянии сведений о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Дополнительное включение имущества в Перечень осуществляется с учетом предложений структурных подразделений Администрации Усть-

Калманского района, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (автономных, бюджетных, казенных), направляемых в Комитет ежегодно до 1 июля текущего года.

3.3. Исключение имущества из Перечня осуществляется в случаях:

- списания имущества вследствие хищения, действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений);
- списания имущества вследствие физического и морального износа (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);
- возникновения потребности в данном имуществе у МО Усть-Калманский район для осуществления своих полномочий;
- необходимости передачи имущества в федеральную или краевую собственность (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);
- невостребованности имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 12 месяцев;
- отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»;
- прекращения права собственности МО Усть-Калманский район на данное имущество на основании решения суда.

3.4. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

4. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включённого в Перечень

4.1. Предоставление муниципального имущества в долгосрочную аренду субъектам МСП, организациям поддержки субъектов МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс) на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП, организациям поддержки субъектов МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим без проведения торгов на право заключения договоров аренды осуществляется по следующим основаниям:

- заключение договоров с субъектами МСП, организациями поддержки субъектов МСП и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной преференции субъектам МСП, организациям поддержки субъектов МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные, социально значимые виды деятельности.

4.3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.4. Договор аренды имущества, заключается на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года

4.5. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством

4.6. Для получения имущественной поддержки субъекты МСП, организации поддержки субъектов МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим (далее - «заявители»), обращаются к правообладателю с заявлением о предоставлении Имущества в аренду (далее - «заявление»). Заявление готовится в свободной форме и должно содержать следующие сведения:

наименование и ИНН заявителя;

о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

о наличии (отсутствии) решения о ликвидации заявителя, о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

наименование и адрес Имущества, а также цель и срок его использования.

К заявлению должны быть приложены:

учредительные документы - для юридических лиц;
документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, субъектов МСП - индивидуальных предпринимателей);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, и документы, подтверждающие личность представителя (при обращении с заявлением представителя заявителя).

Вновь созданные юридические лица, вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, помимо документов, указанных в настоящем пункте, представляют заявление о соответствии их условиям отнесения к субъектам МСП, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113.

Понятие «вновь созданные юридические лица, вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели» дается в трактовке, предусмотренной частью 3 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Копии документов должны быть представлены заявителем одновременно с оригиналами для проверки их соответствия либо заверены в установленном законом порядке.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на последнюю отчетную дату, выданную не позднее одного месяца до даты представления заявления.

Заявители - субъекты МСП также вправе по собственной инициативе представить свидетельство о государственной регистрации или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

Заявитель - физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, вправе по собственной инициативе представить свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

4.7. Регистрация поступивших от заявителя документов осуществляется Администрацией Усть-Калманского района в день их поступления. Заявление и документы рассматриваются в течение 10 рабочих дней со дня их регистрации.

Решение об отказе в оказании имущественной поддержки принимается Администрацией Усть-Калманского района в случае:

несоответствия заявителя требованиям, указанным в пунктах 1.2. и 1.3. части 1 настоящего Положения;

несоответствия представленных заявителем заявления и документов требованиям, определенным пунктом 4.6. части 4 настоящего Положения, или непредставления (представления не в полном объеме) указанных документов;

установление факта недостоверности представленной заявителем информации.

В случае принятия решения об отказе в оказании имущественной

поддержки, Администрация Усть-Калманского района информирует заявителя в течение 5 дней со дня принятия такого решения с указанием причин данного отказа.

4.8. Администрация Усть-Калманского района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами МСП, организациями поддержки субъектов МСП и физическими лицами, применяющим специальный налоговый режим, предоставленным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.6. части 1 настоящего Положения.

Приложение 2 к решению Усть-Калманского районного Совета депутатов от 28.04.2022 № 11

Форма

Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Усть-Калманский район и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Вид объекта учета (здание, нежилое помещение)	Местонахождение (адрес) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Назначение объекта
1	2	3	4	5	6
1.					

Глава района



В. Ф. Наумов

с. Усть-Калманка
28.04.2022 года
№ 5