

ПРОТОКОЛ №2 **публичных слушаний**

Повестка публичных слушаний:

изменение разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул.Горького 39-3, кадастровый номер 22:54:030312:343 и с.Усть-Калманка, ул.Горького 39-2, кадастровый номер 22:54:030312:344

Дата проведения публичных слушаний: 15 апреля 2024 года в 11-00 ч.

Место проведения публичных слушаний: здание Усть-Калманского района по адресу: с.Усть-Калманка, ул.Горького 51.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

В.В.Еремин - первый заместитель главы Администрации района

Члены комиссии: О.Н.Иванова – главный архитектор района

А.В.Колегова - начальник юридического отдела

Е.М.Клепикова – главный специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Усть-Калманского сельсовета, секретарь комиссии.

От жителей: 2 человека: жители с.Усть-Калманка.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Усть-Калманского района от 27 марта 2024 года № 97 О проведении публичных слушаний по проекту муниципального правового акта «Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка»

Ход слушаний:

В 11.00 председатель комиссии В.В.Еремин поприветствовал собравшихся, ознакомил участников публичных слушаний с постановлением Администрации Усть-Калманского района от 27 марта 2024 года № 76, О проведении публичных слушаний по проекту муниципального правового акта «Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка».

Далее слово для доклада предоставлено Ивановой О.Н.- главному архитектору района. В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, О.Н.Иванова ознакомила участников публичных слушаний с порядком изменения основного вида использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно правил землепользования и застройки действующих на территории с.Усть-Калманка земельные участки 22:54:030312:343 и 22:54:030312:344 расположены в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны Ж1) и предназначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*;
- блокированная жилая застройка (код 2.3)*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)*.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*;
- обслуживание жилой застройки (код 2.7)*;
- религиозное использование (код 3.7)*;
- магазины (код 4.4)*;
- коммунальное обслуживание (код 3.1)*;
- ведение огородничества (код 13.1)*;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*.

В реальности вышеуказанные земельные участки действительно используются под застройку магазина.

Изменение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:030312:343, площадью 332 кв.м. и 22:54:030312:344, площадью 331 кв.м. расположенных по адресу (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул.Горького 39-3 и ул.Горького 39-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны Ж1)) – с «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), с видом разрешенного использования : для ведения личного подсобного хозяйства) на «Магазины» (код.4.4)

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.



В.В.Еремин обратился к собравшимся и поблагодарил всех за участие в публичных слушаниях, после чего объявил публичные слушания закрытыми. Дополнительно сообщил, что заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано на сайте в ближайшее время.

Комиссией сделаны выводы о том, что: публичные слушания по изменению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:030312:343, площадью 332 кв.м. и 22:54:030312:344, площадью 331 кв.м. расположенных по адресу (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул.Горького 39-3 и ул.Горького 39-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны Ж1)) – с «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), с видом разрешенного использования : для ведения личного подсобного хозяйства на «Магазин» (код 4.4) состоялись. По результатам слушаний будет принято решение: рекомендовать главе Усть-Калманского района утвердить изменение разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по ППТ

Секретарь

В.В.Еремин

Е.М.Клепикова