

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

***ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения
в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»***

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»

А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории.

I. Основная часть проекта планировки:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:7000
		ПП-1-1 – ПП-1-20	1:1000

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

II. Материалы по обоснованию проекта планировки:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:15000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП-3	1:7000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-4	1:7000
4	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП-5	1:7000

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Проект межевания территории:

III. Основная часть проекта межевания:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:7000
		ПМ-1-1 – ПМ-1-20	1:1000

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

IV. Материалы по обоснованию проекта межевания

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема современного использования территории	ПМ-2	1:7000

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	6
2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
3	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9
4	Приложение 1. Перечень координат характерных точек	31
5	2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	44
6	2.1. Характеристика планируемого для размещения линейного объекта	44
7	2.2. Зона планируемого размещения линейного объекта	45
8	2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	45
9	2.4. Мероприятий по охране окружающей среды	47
10	2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	47
11	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	50
12	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	55
13	4.1. Характеристика территории в границах проекта планировки	55
14	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	55
15	4.3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	56
16	4.4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, водными объектами	60

1	2	3
17	Приложение 2. Постановление Администрации Усть-Калманского района Алтайского края от 22.09.2020 № 361 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, предназначенных для реконструкции линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»	61
18	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	62
19	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	63
20	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	85
21	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	90
22	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	92
23	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	93

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
6. Санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
7. Свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
8. Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края (с. Огни);
9. иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» проведены по заказу Администрации Усть-Калманского района Алтайского края.

Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» обусловлено изменением протяженности реконструируемой системы водоснабжения.

Разработка документации по планировке территории проводится с целью:

установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»;

установления публичного сервитута для использования земельных участков и земель в целях реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края».

Исходные данные для оформления документации по планировке территории:

1. топографический план для проектирования водопровода с коридором по трассе М 1:500;
2. ортофотопланы М 1:2000;
3. сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;
4. Постановление Администрации Усть-Калманского района Алтайского края от 22.09.2020 № 361 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, предназначенных для реконструкции линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»;
5. Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края», утвержденный Постановлением Администрации Усть-Калманского района Алтайского края от 16.11.2018 № 337.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

***ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения
в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»***

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень координат характерных точек
границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	442 382,08	2 373 587,58
2	442 376,13	2 373 605,24
3	442 366,71	2 373 601,84
4	442 368,92	2 373 595,27
5	442 344,00	2 373 586,27
6	442 304,38	2 373 582,64
7	442 264,25	2 373 576,74
8	442 223,61	2 373 569,19
9	442 201,58	2 373 564,79
10	442 137,19	2 373 558,50
11	442 137,03	2 373 560,20
12	442 108,85	2 373 557,43
13	442 108,11	2 373 565,06
14	442 091,91	2 373 591,89
15	442 082,12	2 373 609,01
16	442 064,77	2 373 624,90
17	442 061,32	2 373 624,07
18	442 044,48	2 373 636,75
19	441 983,11	2 373 705,76
20	441 963,17	2 373 725,68
21	441 953,25	2 373 733,11
22	441 943,55	2 373 738,63
23	441 942,19	2 373 738,89
24	441 923,58	2 373 742,49
25	441 910,51	2 373 745,37
26	441 828,33	2 373 758,30
27	441 795,02	2 373 752,39
28	441 760,89	2 373 741,00
29	441 740,79	2 373 728,68
30	441 718,99	2 373 709,09
31	441 692,45	2 373 690,72
32	441 642,51	2 373 655,01
33	441 629,97	2 373 644,62
34	441 620,92	2 373 639,86
35	441 596,95	2 373 620,45
36	441 583,86	2 373 607,06
37	441 555,51	2 373 584,03
38	441 498,84	2 373 533,05

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
39	441 438,86	2 373 475,90
40	441 429,77	2 373 464,20
41	441 436,01	2 373 443,53
42	441 355,53	2 373 419,96
43	441 324,21	2 373 407,24
44	441 289,85	2 373 398,90
45	441 281,35	2 373 396,35
46	441 275,73	2 373 398,07
47	441 256,06	2 373 396,74
48	441 237,09	2 373 392,02
49	441 221,26	2 373 387,17
50	441 215,02	2 373 383,56
51	441 205,96	2 373 381,63
52	441 204,43	2 373 381,10
53	441 188,27	2 373 427,41
54	441 173,02	2 373 446,16
55	441 105,09	2 373 500,75
56	441 105,96	2 373 501,84
57	441 114,78	2 373 506,46
58	441 165,28	2 373 554,70
59	441 202,47	2 373 582,32
60	441 215,01	2 373 597,46
61	441 242,47	2 373 618,31
62	441 248,42	2 373 624,80
63	441 261,27	2 373 633,41
64	441 280,49	2 373 657,35
65	441 292,43	2 373 675,35
66	441 322,89	2 373 746,25
67	441 338,97	2 373 784,19
68	441 340,04	2 373 823,94
69	441 334,33	2 373 845,17
70	441 323,49	2 373 848,71
71	441 292,19	2 373 852,52
72	441 270,73	2 373 852,64
73	441 247,36	2 373 849,07
74	441 212,83	2 373 842,69
75	441 204,13	2 373 837,21
76	441 190,16	2 373 817,82
77	441 160,65	2 373 765,07
78	441 160,52	2 373 757,23
79	441 151,69	2 373 741,53
80	441 139,70	2 373 726,38
81	441 116,24	2 373 700,91
82	441 104,35	2 373 684,96
83	441 090,95	2 373 671,95

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
84	441 089,15	2 373 673,81
85	441 052,45	2 373 632,20
86	441 043,51	2 373 621,92
87	441 009,12	2 373 578,64
88	440 989,03	2 373 549,73
89	440 968,03	2 373 525,73
90	440 944,71	2 373 503,64
91	440 920,36	2 373 480,34
92	440 906,77	2 373 465,36
93	440 875,80	2 373 410,22
94	440 861,63	2 373 389,93
95	440 842,50	2 373 394,17
96	440 821,40	2 373 395,60
97	440 778,09	2 373 410,41
98	440 757,64	2 373 412,82
99	440 743,48	2 373 411,46
100	440 723,08	2 373 396,59
101	440 710,49	2 373 383,86
102	440 677,68	2 373 425,08
103	440 633,06	2 373 469,77
104	440 602,45	2 373 503,18
105	440 595,05	2 373 496,45
106	440 625,83	2 373 462,86
107	440 670,20	2 373 418,42
108	440 716,87	2 373 357,91
109	440 727,99	2 373 345,72
110	440 786,53	2 373 281,07
111	440 795,92	2 373 268,08
112	440 800,51	2 373 264,22
113	440 779,92	2 373 240,43
114	440 767,61	2 373 233,71
115	440 749,94	2 373 212,41
116	440 744,57	2 373 216,87
117	440 736,44	2 373 217,82
118	440 726,92	2 373 215,37
119	440 709,28	2 373 218,68
120	440 695,87	2 373 222,63
121	440 670,49	2 373 233,67
122	440 667,56	2 373 226,93
123	440 673,36	2 373 223,01
124	440 691,96	2 373 216,42
125	440 697,59	2 373 214,41
126	440 709,62	2 373 211,43
127	440 723,48	2 373 208,42
128	440 729,31	2 373 205,66

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
129	440 737,13	2 373 207,67
130	440 740,47	2 373 207,28
131	440 743,56	2 373 204,72
132	440 739,21	2 373 199,48
133	440 708,20	2 373 154,35
134	440 678,11	2 373 136,07
135	440 675,18	2 373 119,15
136	440 685,04	2 373 117,44
137	440 687,19	2 373 129,89
138	440 714,91	2 373 146,46
139	440 747,20	2 373 193,44
140	440 751,72	2 373 198,89
141	440 753,02	2 373 197,80
142	440 775,39	2 373 224,76
143	440 787,39	2 373 231,18
144	440 809,42	2 373 256,70
145	440 840,43	2 373 230,67
146	440 852,56	2 373 218,86
147	440 841,94	2 373 209,44
148	440 823,87	2 373 171,96
149	440 802,50	2 373 120,82
150	440 780,97	2 373 070,94
151	440 763,92	2 373 029,37
152	440 759,67	2 373 018,42
153	440 748,42	2 372 992,77
154	440 743,33	2 372 981,27
155	440 740,84	2 372 974,22
156	440 729,32	2 372 939,82
157	440 730,46	2 372 935,77
158	440 724,95	2 372 912,50
159	440 709,40	2 372 870,74
160	440 694,40	2 372 847,04
161	440 694,62	2 372 843,63
162	440 683,27	2 372 827,72
163	440 680,29	2 372 829,85
164	440 681,55	2 372 831,89
165	440 629,98	2 372 878,28
166	440 615,12	2 372 886,14
167	440 604,11	2 372 896,20
168	440 597,49	2 372 888,71
169	440 609,32	2 372 877,90
170	440 624,20	2 372 870,02
171	440 668,65	2 372 830,04
172	440 666,98	2 372 827,33
173	440 677,04	2 372 819,78

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
174	440 672,68	2 372 816,97
175	440 647,38	2 372 781,58
176	440 647,76	2 372 777,04
177	440 617,65	2 372 728,26
178	440 572,54	2 372 693,28
179	440 562,02	2 372 701,31
180	440 546,73	2 372 684,85
181	440 531,47	2 372 670,99
182	440 527,53	2 372 672,41
183	440 477,76	2 372 627,62
184	440 457,01	2 372 603,08
185	440 460,11	2 372 599,63
186	440 445,16	2 372 583,40
187	440 418,50	2 372 561,92
188	440 387,74	2 372 541,51
189	440 391,19	2 372 534,77
190	440 371,35	2 372 524,63
191	440 361,96	2 372 497,24
192	440 361,04	2 372 487,35
193	440 371,49	2 372 461,19
194	440 382,03	2 372 440,40
195	440 394,34	2 372 428,02
196	440 411,96	2 372 427,51
197	440 428,86	2 372 428,07
198	440 440,24	2 372 426,30
199	440 494,67	2 372 402,21
200	440 524,07	2 372 405,63
201	440 565,30	2 372 436,83
202	440 585,10	2 372 458,39
203	440 600,92	2 372 501,12
204	440 606,44	2 372 537,97
205	440 605,13	2 372 564,71
206	440 605,47	2 372 590,02
207	440 602,03	2 372 603,80
208	440 608,91	2 372 605,51
209	440 623,89	2 372 619,76
210	440 631,01	2 372 620,35
211	440 642,25	2 372 629,92
212	440 660,17	2 372 647,75
213	440 695,67	2 372 681,01
214	440 695,07	2 372 684,87
215	440 753,44	2 372 741,45
216	440 784,24	2 372 767,47
217	440 788,18	2 372 772,91
218	440 802,62	2 372 777,45

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
219	440 854,28	2 372 772,98
220	440 904,67	2 372 825,05
221	440 906,21	2 372 847,37
222	440 913,93	2 372 878,51
223	440 922,73	2 372 913,16
224	440 933,13	2 372 962,56
225	440 938,55	2 372 977,45
226	440 939,50	2 373 004,07
227	440 944,08	2 373 023,01
228	440 954,94	2 373 042,59
229	440 964,02	2 373 056,63
230	440 966,44	2 373 058,98
231	440 980,90	2 373 069,74
232	440 989,20	2 373 086,10
233	440 990,65	2 373 096,33
234	440 998,24	2 373 106,19
235	441 003,54	2 373 102,31
236	441 015,58	2 373 118,73
237	440 998,01	2 373 131,61
238	440 998,94	2 373 132,82
239	441 035,30	2 373 155,42
240	441 079,70	2 373 193,48
241	441 103,32	2 373 195,38
242	441 138,31	2 373 217,48
243	441 246,80	2 373 287,44
244	441 295,99	2 373 206,30
245	441 290,08	2 373 201,95
246	441 295,69	2 373 170,68
247	441 296,61	2 373 160,27
248	441 312,21	2 373 138,65
249	441 308,46	2 373 135,94
250	441 299,04	2 373 115,59
251	441 315,09	2 373 037,44
252	441 311,92	2 373 036,79
253	441 312,77	2 372 979,17
254	441 357,39	2 372 979,17
255	441 357,34	2 373 002,03
256	441 360,84	2 373 002,03
257	441 365,87	2 373 001,67
258	441 366,59	2 373 011,65
259	441 361,14	2 373 012,04
260	441 323,99	2 373 011,76
261	441 323,76	2 373 027,27
262	441 328,90	2 373 028,33
263	441 311,28	2 373 114,17

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
264	441 317,79	2 373 128,25
265	441 365,17	2 373 159,31
266	441 401,54	2 373 182,60
267	441 464,22	2 373 226,07
268	441 531,29	2 373 268,39
269	441 548,49	2 373 280,87
270	441 562,57	2 373 289,17
271	441 604,09	2 373 318,38
272	441 620,67	2 373 331,39
273	441 732,23	2 373 423,03
274	441 725,70	2 373 446,55
275	441 718,89	2 373 467,39
276	441 715,67	2 373 486,80
277	441 719,71	2 373 492,36
278	441 736,72	2 373 494,65
279	441 769,76	2 373 499,82
280	441 852,11	2 373 512,55
281	441 863,11	2 373 518,60
282	441 879,60	2 373 521,10
283	441 883,02	2 373 515,18
284	441 905,03	2 373 522,94
285	441 920,64	2 373 526,43
286	442 000,42	2 373 535,05
287	442 128,90	2 373 547,65
288	442 130,22	2 373 534,22
289	442 180,14	2 373 467,32
290	442 183,35	2 373 468,82
291	442 211,45	2 373 435,83
292	442 232,13	2 373 416,39
293	442 227,04	2 373 411,54
294	442 245,83	2 373 391,80
295	442 253,07	2 373 398,70
296	442 241,18	2 373 411,19
297	442 246,68	2 373 416,44
298	442 218,71	2 373 442,73
299	442 186,03	2 373 481,10
300	442 183,29	2 373 479,82
301	442 139,90	2 373 537,97
302	442 139,02	2 373 546,93
303	442 203,30	2 373 553,17
304	442 225,72	2 373 557,65
305	442 266,18	2 373 565,16
306	442 305,91	2 373 571,00
307	442 346,95	2 373 574,92
1	442 382,08	2 373 587,58

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
308	442 099,06	2 373 554,79
309	441 999,40	2 373 545,00
310	441 919,01	2 373 536,31
311	441 902,27	2 373 532,57
312	441 887,52	2 373 527,37
313	441 884,85	2 373 532,01
314	441 859,86	2 373 528,22
315	441 848,84	2 373 522,16
316	441 768,22	2 373 509,70
317	441 735,28	2 373 504,55
318	441 714,14	2 373 501,70
319	441 703,83	2 373 497,10
320	441 696,77	2 373 495,90
321	441 626,13	2 373 481,97
322	441 604,58	2 373 475,81
323	441 588,24	2 373 476,31
324	441 525,25	2 373 460,17
325	441 517,02	2 373 466,05
326	441 491,81	2 373 459,87
327	441 445,57	2 373 446,33
328	441 440,83	2 373 462,13
329	441 446,30	2 373 469,17
330	441 505,63	2 373 525,71
331	441 594,00	2 373 605,20
332	441 627,09	2 373 631,98
333	441 733,07	2 373 712,21
334	441 765,14	2 373 731,88
335	441 819,06	2 373 749,87
336	441 828,39	2 373 750,70
337	441 913,86	2 373 735,80
338	441 939,44	2 373 729,36
339	441 947,77	2 373 724,72
340	441 956,82	2 373 717,89
341	441 975,83	2 373 698,90
342	442 037,67	2 373 629,36
343	442 059,07	2 373 613,25
344	442 064,56	2 373 614,56
345	442 071,83	2 373 606,84
346	442 083,75	2 373 586,05
347	442 098,37	2 373 561,84
308	442 099,06	2 373 554,79
348	441 720,85	2 373 426,63
349	441 614,41	2 373 339,19
350	441 598,20	2 373 326,47
351	441 557,13	2 373 297,57
352	441 542,76	2 373 289,06

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
353	441 525,68	2 373 276,67
354	441 458,70	2 373 234,41
355	441 395,99	2 373 190,92
356	441 359,75	2 373 167,71
357	441 321,48	2 373 142,89
358	441 306,12	2 373 164,18
359	441 305,61	2 373 172,01
360	441 300,90	2 373 197,50
361	441 309,27	2 373 203,67
362	441 250,66	2 373 297,05
363	441 215,93	2 373 348,11
364	441 207,72	2 373 371,65
365	441 208,66	2 373 371,98
366	441 218,66	2 373 374,11
367	441 225,28	2 373 377,94
368	441 239,77	2 373 382,38
369	441 257,62	2 373 386,82
370	441 274,56	2 373 387,97
371	441 281,32	2 373 385,90
372	441 292,47	2 373 389,24
373	441 327,29	2 373 397,69
374	441 358,80	2 373 410,50
375	441 494,41	2 373 450,21
376	441 514,95	2 373 455,24
377	441 523,23	2 373 449,33
378	441 589,35	2 373 466,28
379	441 605,82	2 373 465,77
380	441 628,47	2 373 472,24
381	441 698,56	2 373 486,06
382	441 705,47	2 373 487,20
383	441 709,15	2 373 465,00
384	441 716,12	2 373 443,65
348	441 720,85	2 373 426,63
385	441 098,09	2 373 508,00
386	441 077,53	2 373 521,25
387	441 060,60	2 373 533,57
388	441 035,15	2 373 552,87
389	441 018,47	2 373 568,71
390	441 018,16	2 373 573,94
391	441 051,20	2 373 615,52
392	441 059,98	2 373 625,61
393	441 089,51	2 373 659,10
394	441 090,16	2 373 658,43
395	441 111,43	2 373 682,78
396	441 123,95	2 373 694,51
397	441 141,43	2 373 713,49
398	441 151,75	2 373 727,38
399	441 157,61	2 373 739,73

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
400	441 198,61	2 373 812,45
401	441 211,11	2 373 829,78
402	441 216,53	2 373 833,20
403	441 249,03	2 373 839,21
404	441 271,46	2 373 842,64
405	441 291,56	2 373 842,53
406	441 321,31	2 373 838,90
407	441 326,08	2 373 837,35
408	441 330,01	2 373 822,75
409	441 329,02	2 373 786,34
410	441 316,79	2 373 757,34
411	441 283,60	2 373 680,12
412	441 272,41	2 373 663,25
413	441 254,32	2 373 640,72
414	441 241,87	2 373 632,45
415	441 235,71	2 373 625,73
416	441 208,04	2 373 604,73
417	441 195,54	2 373 589,63
418	441 158,82	2 373 562,36
419	441 108,96	2 373 514,73
420	441 099,19	2 373 509,38
385	441 098,09	2 373 508,00
421	441 240,00	2 373 294,94
422	441 132,93	2 373 225,91
423	441 100,12	2 373 205,15
424	441 075,66	2 373 203,19
425	441 029,37	2 373 163,51
426	440 992,13	2 373 140,36
427	440 981,28	2 373 126,27
428	440 901,64	2 373 187,58
429	440 868,54	2 373 215,92
430	440 866,68	2 373 218,02
431	440 875,59	2 373 226,52
432	440 886,43	2 373 235,54
433	440 971,35	2 373 316,68
434	440 959,65	2 373 330,51
435	441 008,73	2 373 385,80
436	441 005,49	2 373 388,68
437	441 019,46	2 373 403,38
438	441 033,93	2 373 419,74
439	441 076,37	2 373 464,47
440	441 096,99	2 373 486,97
441	441 099,24	2 373 492,62
442	441 165,93	2 373 439,02
443	441 179,41	2 373 422,46
444	441 206,93	2 373 343,57
421	441 240,00	2 373 294,94

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
445	441 091,84	2 373 500,19
446	441 091,14	2 373 499,32
447	441 088,37	2 373 492,38
448	441 069,06	2 373 471,29
449	441 026,55	2 373 426,50
450	441 012,09	2 373 410,14
451	440 991,12	2 373 388,06
452	440 994,62	2 373 384,96
453	440 946,42	2 373 330,67
454	440 957,64	2 373 317,41
455	440 879,66	2 373 242,90
456	440 868,93	2 373 233,99
457	440 860,04	2 373 225,50
458	440 847,14	2 373 238,09
459	440 803,30	2 373 274,94
460	440 794,31	2 373 287,38
461	440 735,62	2 373 352,19
462	440 724,54	2 373 364,35
463	440 716,09	2 373 375,29
464	440 729,62	2 373 388,99
465	440 747,16	2 373 401,77
466	440 757,53	2 373 402,77
467	440 775,86	2 373 400,60
468	440 819,41	2 373 385,71
469	440 864,02	2 373 382,68
470	440 868,17	2 373 381,82
471	440 884,28	2 373 404,90
472	440 912,12	2 373 457,39
473	440 932,72	2 373 481,64
474	440 949,64	2 373 498,76
475	440 964,75	2 373 511,93
476	440 990,20	2 373 537,76
477	441 006,45	2 373 557,27
478	441 013,04	2 373 566,76
479	441 028,22	2 373 551,14
445	441 091,84	2 373 500,19
480	440 987,61	2 373 108,78
481	440 981,12	2 373 100,34
482	440 979,53	2 373 089,15
483	440 973,05	2 373 076,36
484	440 959,93	2 373 066,61
485	440 956,24	2 373 063,01
486	440 946,36	2 373 047,74
487	440 934,68	2 373 026,68
488	440 929,69	2 373 006,02
489	440 928,62	2 372 979,41

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
490	440 923,49	2 372 965,31
491	440 912,98	2 372 915,38
492	440 904,23	2 372 880,95
493	440 896,30	2 372 848,93
494	440 894,94	2 372 829,38
495	440 850,20	2 372 783,15
496	440 801,50	2 372 787,59
497	440 789,34	2 372 783,76
498	440 785,98	2 372 786,91
499	440 776,59	2 372 773,95
500	440 747,74	2 372 744,79
501	440 702,45	2 372 697,05
502	440 663,76	2 372 662,08
503	440 657,74	2 372 662,19
504	440 622,98	2 372 687,35
505	440 613,95	2 372 693,03
506	440 604,45	2 372 705,41
507	440 625,16	2 372 721,42
508	440 658,00	2 372 774,58
509	440 657,65	2 372 778,75
510	440 679,70	2 372 809,60
511	440 685,09	2 372 813,07
512	440 704,83	2 372 840,72
513	440 704,59	2 372 844,43
514	440 718,41	2 372 866,27
515	440 734,53	2 372 909,59
516	440 740,79	2 372 935,99
517	440 739,78	2 372 939,57
518	440 750,30	2 372 970,97
519	440 752,63	2 372 977,58
520	440 757,57	2 372 988,74
521	440 768,92	2 373 014,60
522	440 773,20	2 373 025,67
523	440 790,19	2 373 067,06
524	440 811,70	2 373 116,91
525	440 832,99	2 373 167,85
526	440 850,28	2 373 203,47
527	440 859,20	2 373 211,38
528	440 861,51	2 373 208,77
529	440 895,34	2 373 179,82
530	440 976,58	2 373 117,27
531	440 974,37	2 373 114,37
532	440 953,98	2 373 129,64
533	440 912,84	2 373 158,27
534	440 907,12	2 373 150,06
535	440 976,33	2 373 100,40
536	440 984,50	2 373 111,17
480	440 987,61	2 373 108,78

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
537	440 653,82	2 372 652,73
538	440 625,66	2 372 623,96
539	440 613,38	2 372 613,39
540	440 610,72	2 372 616,11
541	440 589,72	2 372 611,03
542	440 595,45	2 372 588,82
543	440 595,12	2 372 564,54
544	440 596,41	2 372 538,47
545	440 591,18	2 372 503,63
546	440 576,41	2 372 463,71
547	440 558,54	2 372 444,26
548	440 520,21	2 372 415,25
549	440 496,23	2 372 412,46
550	440 443,08	2 372 435,98
551	440 429,62	2 372 438,07
552	440 411,99	2 372 437,52
553	440 398,50	2 372 438,02
554	440 390,24	2 372 446,33
555	440 380,89	2 372 464,76
556	440 371,30	2 372 488,63
557	440 372,41	2 372 496,86
558	440 379,50	2 372 517,57
559	440 404,64	2 372 530,41
560	440 400,73	2 372 538,06
561	440 424,41	2 372 553,84
562	440 452,02	2 372 576,08
563	440 473,63	2 372 599,56
564	440 470,28	2 372 603,28
565	440 484,95	2 372 620,64
566	440 529,77	2 372 660,97
567	440 533,74	2 372 659,54
568	440 553,76	2 372 677,73
569	440 563,17	2 372 687,85
570	440 569,55	2 372 682,98
571	440 573,96	2 372 681,72
572	440 596,54	2 372 699,29
573	440 606,95	2 372 685,73
574	440 614,78	2 372 681,33
537	440 653,82	2 372 652,73

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Характеристика планируемого для размещения линейного объекта

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Планируемый для реконструкции линейный объект «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» - линейный объект муниципального значения, т.к. предназначен для водоснабжения по улицам Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края.

Критерии отнесения производственных объектов к опасным установлены Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации системы водоснабжения не отнесены к категории опасных производственных объектов и не подлежат регистрации в государственном реестре производственных объектов.

Реконструкция линейного объекта включает прокладку сетей водоснабжения протяженностью 9295 м, устройство 119 колодцев, 32 водозаборных колонок, 27 пожарных гидрантов, размещение скважины, резервуара емкостью 100 куб. м, насосной станции и пожарного резервуара емкостью 150 куб. м.

Планируемый для размещения линейный объект «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» проходит от точки подключения по улицам Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября.

Размещение скважины, резервуара емкостью 100 куб. м, насосной станции предусмотрено в границах земельного участка с кадастровым номером 22:54:040202:126, по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Огни, ул. Горького, 17а, на котором расположены существующие водозаборные сооружения.

Размещение пожарного резервуара емкостью 150 куб. м предусмотрено на свободной от застройки территории на пересечении улиц Горького и 50 лет Октября.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта варьируется от 2-4 м до 10 м, что обусловлено сложившейся существующей застройкой и стесненными условиями размещения объекта.

2.2. Зона планируемого размещения линейного объекта

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в центральной части Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края в западной части с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края - в границах улиц Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» приведены в Приложении 1 в соответствии с системой координат МСК-22, зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края», не предусмотрены.

2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в центральной части Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края в западной части с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края - в границах улиц Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, ч. 4 ст. 24 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края (с. Огни) действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство предполагается в пределах улиц и проездов существующей застройки с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края. Водопровод проходит на безопасном расстоянии от зданий и сооружений в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» в границах улиц Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября.

По трассе водопровода не предполагается сноса зданий, сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» расположена в границах защитных зон объектов культурного наследия (памятники истории регионального значения):

1. Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.) по адресу край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизанская, 35а;

2. Братская могила партизан по адресу край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизанская, 40а.

Размер защитных зон объектов культурного наследия в границе населенного пункта - 200 м от памятников истории и архитектуры.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2.4. Мероприятий по охране окружающей среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с законами Российской Федерации о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, законом о защите окружающей природной среды.

2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Территория с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края подвержена риску возникновения различных видов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Риски чрезвычайных ситуаций природного характера.

Климатические особенности территории (грозы, сильные ветры, сильные дожди, град, метели, туманы, морозы, снегопады). На территории Усть-Калманского района могут иметь место умеренно опасные природные процессы: ураганы, наводнения.

Риски весенне-летнего половодья. В период весеннего паводка могут возникать зоны подтоплений.

Риски сейсмичности. Сейсмичность по шкале MSK-64 для строительства объектов повышенной ответственности составляет 7-8 баллов.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера могут возникнуть в результате несоблюдения правил техники безопасности при осуществлении хозяйственной деятельности. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть аварии на системах энергообеспечения.

На территории с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края располагаются объекты специального назначения: сельскохозяйственные предприятия V класса вредности. Кроме того, на прилегающей территории с. Огни (территория Огневского сельсовета) Усть-Калманского района Алтайского края расположен скотомогильник.

Вокруг данных объектов устанавливаются специальные территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона. В границах указанных зон действует особый режим использования территории.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в зоне планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией. При строительстве должно быть обеспечено соблюдение технических решений, предусмотренных проектной документацией, требований эксплуатационной документации изготовителей технических и технологических устройств, труб, материалов и соединительных деталей, технологии строительства.

Технология укладки водопровода должна обеспечивать: сохранность поверхности трубы водопровода, его изоляционных покрытий и соединений, положение водопровода согласно проектной документации.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов расположенных в колодцах на кольцевой сети водопровода. Расчетное количество одновременных пожаров и расчетный расход воды на тушение одного пожара определяются Сводом правил СП

8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Согласно «Показателям для отнесения организаций к категориям по ГО», Постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данным Главного управления МЧС России по Алтайскому краю проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Характеристика территории в границах проекта планировки

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в центральной части Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края в западной части с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края - в границах улиц Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат района работ определяется сложным взаимодействием циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности, отличается жарким летом и холодной зимой. Климат резко континентальный. Континентальность климата ярко подчеркивают ранние заморозки в теплое время года, которые возможны даже в вегетационный период.

Средняя температура января $-17,7^{\circ}\text{C}$, июля $+19,8^{\circ}\text{C}$.

Сумма осадков за год составляет 443 мм, за теплый период (апрель-октябрь) - 300,8 мм, за холодный период (ноябрь - март) - 93,8 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в июне - 51,2 мм, наименьшее в феврале - 7,9 мм.

Для района работ характерен активный ветровой режим. Средняя годовая скорость ветра составляет 6,8 м/с. Ветры со скоростью больше 6 м/с вызывают пыльные бури и метели. Преобладают ветры юго-западного и южного направлений.

Естественным основанием для сетей будут служить: суглинок лессовидный тяжелый пылеватый просадочный I типа высокопористый и суглинок тяжелый песчанистый мягкопластичный. Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпного грунта 2,26 м, для суглинка 1,86 м.

Сейсмичность трассы 9 баллов.

Грунтовые воды встречены на глубине 1,3 - 5 м, амплитуда сезонных колебаний 1,2 - 1,3 м.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» выбрана с соблюдением требований свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Водопровод проходит на безопасном расстоянии от зданий и сооружений в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» в границах улиц Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября.

По трассе водопровода не предполагается сноса зданий, сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края», не предусмотрены.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, ч. 4 ст. 24 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края (с. Огни) действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

4.3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» установлены следующие зоны с особыми условиями использования:

1. охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л-12-9 в составе электросетевого комплекса № Ю-7 «Усть-Калманский» филиала ОАО «Алтайэнерго» Южные электрические сети, учетный номер зоны 22.54.2.2, реестровый номер зоны 22:54-6.38 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

2. охранный зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-21с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2», учетный номер зоны 22.54.2.125, реестровый номер зоны 22:54-6.102 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

3. охранный зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-22 с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3», учетный номер зоны 22.54.2.132, реестровый номер зоны 22:54-6.164 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

4. охранный зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-19 с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3», учетный номер зоны 22.54.2.134, реестровый номер зоны 22:54-6.106 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

5. охранный зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-23 с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2», учетный номер зоны 22.54.2.138, реестровый номер зоны 22:54-6.51 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

6. охранный зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-2 с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2», учетный номер зоны 22.54.2.142, реестровый номер зоны 22:54-6.80 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

7. охранный зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-1 с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ф.4», учетный номер зоны 22.54.2.176, реестровый номер зоны 22:54-6.45 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

8. охранный зона «Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету в Усть-Калманском муниципальном районе, с. Михайловка, ул. Советская, 10, Алтайского

Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»
края Сибирского Федерального округа Российской Федерации», учетный номер зоны 22.54.2.254, реестровый номер зоны 22:54-6.261 (Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);

9. охранная зона «Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету в Усть-Калманском муниципальном районе, с. Огни, ул. 50 лет Октября, 5, Алтайского края Сибирского Федерального округа Российской Федерации», учетный номер зоны 22.54.2.257, реестровый номер зоны 22:54-6.259 (Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);

10. охранная зона водопровода (СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения);

11. защитная зона объектов культурного наследия: Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.); Братская могила партизан. Размер защитных зон объектов культурного наследия в границе населенного пункта - 200 м от памятников истории и архитектуры;

12. прибрежная защитная полоса и водоохранная зона реки Огневка (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ);

13. санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий V класса вредности (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов);

14. санитарно-защитная зона объекта специального назначения, связанного с захоронениями (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов).

Прохождение зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» выполняется в условиях с многочисленными пересечениями с инженерными коммуникациями. Пересечение и сближение водопровода с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами.

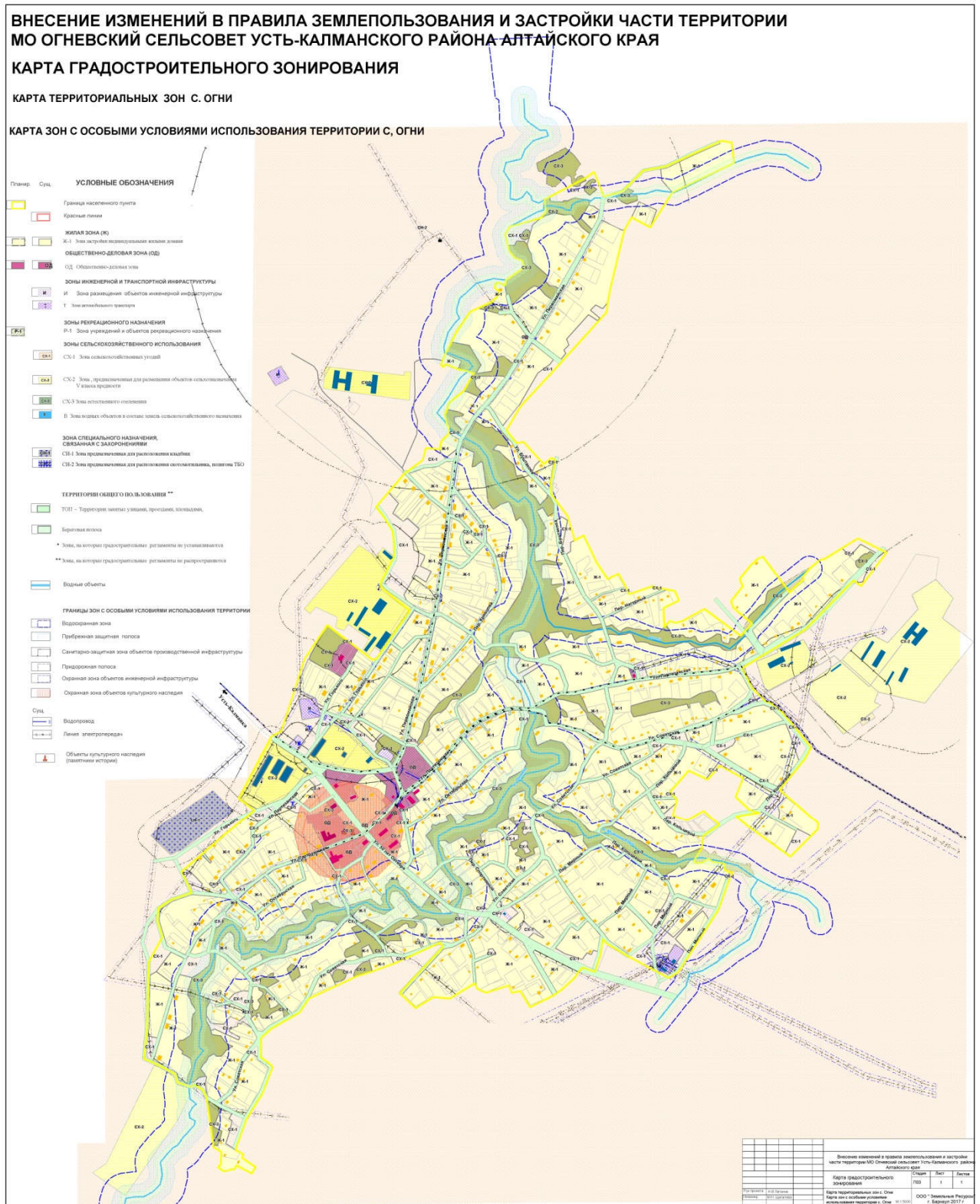


Рис. 1. Правила землепользования и застройки. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Огни.

4.4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, водными объектами

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» с водными объектами не предусмотрено.

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» сентября 2020 года

№ 361

с. Усть-Калманка

о подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, предназначенных для реконструкции линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в с.Огни Усть-Калманского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», решением Усть-Калманского районного Совета депутатов Алтайского края №22 от 28.11.2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципальных образований Усть-Калманского района Алтайского края», Уставом муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края и на основании коммерческого предложения ООО «Агростройинвест» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Агростройинвест» подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения в с.Огни Усть-Калманского района Алтайского края».

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Калманского района (Иванова О.Н.):

2.1. в течение 14 дней со дня обнародования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по внесению изменений;

2.2. в течение 30 дней со дня поступления проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания в Администрацию района осуществить проверку разработанного проекта на соответствие

требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации района не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района В.В.Еремина.

Глава района



В.Ф.Наумов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

***ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения
в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»***

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края». Рассматриваемая территория расположена в центральной части Огневского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края в западной части с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края - в границах улиц Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября.

В соответствии с положениями федерального и регионального законодательства линейный объект «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» относится к объектам местного значения, т.к. предназначен для решения вопросов местного значения - для водоснабжения по улицам Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края.

В порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и земель в целях размещения линейного объекта системы водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей (в целях размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»).

Площадь устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» составляет 87 018 кв. м.

Публичный сервитут установлен по границам зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края». Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» приведены в Приложении 1 в соответствии с системой координат МСК-22, зона 2, используемой для ведения ЕГРН.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 22:54:040202:126, в пределах которого предусмотрено размещение скважины, резервуара емкостью 100 куб. м, насосной станции, необходимо установление публичного сервитута.

В результате разработки документации по планировке территории выявлены ошибки в местоположении ранее установленных границ земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:040101:77, 22:54:040202:107, 22:54:040202:12, 22:54:040202:14, 22:54:040202:157, 22:54:040202:3, 22:54:040202:31, 22:54:040202:4, 22:54:040202:46, 22:54:040202:99, 22:54:040205:35, 22:54:040205:45, 22:54:040205:78, 22:54:040205:83, 22:54:040205:9, 22:54:040204:11, 22:54:040204:175, 22:54:040204:232, 22:54:040204:3, 22:54:040204:32, 22:54:040202:127, 22:54:040205:11, 22:54:040205:121, 22:54:040205:122, 22:54:040205:146, 22:54:040205:64, 22:54:040204:229.

Ранее установленные границы указанных земельных участков не соответствуют фактическому местоположению заборов на местности и сдвинуты в направлении улиц и проездов, накладываются на проектируемый линейный объект «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края».

Согласно ч. 3 ст. 61 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осу-

ществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

В соответствии с ч. 5 ст. 39.39. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 настоящего Кодекса, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, если это требуется для

1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;

3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки с кадастровыми номерами 22:54:040202:107, 22:54:040202:12, 22:54:040202:14, 22:54:040202:157, 22:54:040202:3, 22:54:040202:31, 22:54:040202:4, 22:54:040202:46, 22:54:040202:99, 22:54:040205:35, 22:54:040205:45, 22:54:040205:78, 22:54:040205:83, 22:54:040205:9, 22:54:040204:11, 22:54:040204:175, 22:54:040204:232, 22:54:040204:3, 22:54:040204:32 внесены в ЕГРН с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предоставлены или принадлежат гражданам.

Земельный участок с кадастровым номером 22:54:040202:127 внесен в ЕГРН с видом разрешенного использования: под промышленные предприятия; земельный участок с кадастровым номером 22:54:040205:11 – под объекты культурно-бытового назначения; земельный участок с кадастровым номером 22:54:040205:121 – под административно-управленческими объектами; земельный участок с кадастровым номером 22:54:040205:122 – под объекты торговли и бытового обслуживания; земельный участок с кадастровым номером 22:54:040205:146 – под общежитием; земельный участок с кадастровым номером 22:54:040205:64 – под объектами народного образования; земельный участок с кадастровым номером 22:54:040204:229 – под общественную застройку.

Земельный участок с кадастровым номером 22:54:040101:77 внесен в ЕГРН категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, руководствуясь ч. 5 ст. 39.39. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, с целью подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в т.ч. на указанных земельных участках, к проектируемому объекту «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района

Алтайского края», реконструкции существующей системы водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края, до исправления ошибок в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:040202:107, 22:54:040202:12, 22:54:040202:14, 22:54:040202:157, 22:54:040202:3, 22:54:040202:31, 22:54:040202:4, 22:54:040202:46, 22:54:040202:99, 22:54:040205:35, 22:54:040205:45, 22:54:040205:78, 22:54:040205:83, 22:54:040205:9, 22:54:040204:11, 22:54:040204:175, 22:54:040204:232, 22:54:040204:3, 22:54:040204:32, 22:54:040202:127, 22:54:040205:11, 22:54:040205:121, 22:54:040205:122, 22:54:040205:146, 22:54:040205:64, 22:54:040204:229, 22:54:040101:77 в отношении указанных земельных участков необходимо установление публичного сервитута.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв. м
1	2	3	4
1	22:54:040202:126	ул. Горького, 17а	1979
2	22:54:040101:77 (22:54:040101:73)	-	3931
3	22:54:040202:3	ул. Первомайская, 31	200
4	22:54:040202:4	ул. Первомайская, 27-2	191
5	22:54:040202:31	пер. Кривцова, 9-2	72
6	22:54:040202:99	ул. Горького, 32-2	78
7	22:54:040202:107	ул. Горького, 20-2	62
8	22:54:040202:12	ул. Первомайская, 1	262
9	22:54:040202:14	ул. Горького, 17-1	90
10	22:54:040202:157	ул. Горького, 24-2	49
11	22:54:040202:46	пер. Кривцова, 35	33
12	22:54:040202:127	-	116
13	22:54:040204:11 (22:54:040204:9)	ул. Горького, 6-1	65
14	22:54:040204:32	ул. Партизанская, 7-2	264
15	22:54:040204:175 (22:54:040204:31)	ул. Партизанская, 7-1	181
16	22:54:040204:229	ул. Партизанская, 40	217

*Проект по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3	4
17	22:54:040204:232	ул. Партизанская, 31	13
18	22:54:040204:3	ул. Партизанская, 27	104
19	22:54:040205:9	ул. Партизанская, 75	221
20	22:54:040205:45	ул. Партизанская, 79	181
21	22:54:040205:78	ул. Октябрьская, 44	134
22	22:54:040205:83	ул. 50 лет Октября, 21	374
23	22:54:040205:121	ул. Партизанская, 42	130
24	22:54:040205:122	ул. Партизанская, 43	728
25	22:54:040205:11	ул. Партизанская, 50а	36
26	22:54:040205:146	ул. 50 лет Октября, 9	152
27	22:54:040205:35	ул. Партизанская, 55	108
28	22:54:040205:64	ул. 50 лет Октября, 7	62

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края».

Строительство объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» предполагается в пределах улиц Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края, на землях, государственная собственность на которую не разграничена, с учетом сложившейся существующей застройки и стесненными условиями размещения объекта.

Проект межевания территории предусматривает установление публичного сервитута для использования земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:040202:126, 22:54:040202:107, 22:54:040202:12, 22:54:040202:14, 22:54:040202:157, 22:54:040202:3, 22:54:040202:31, 22:54:040202:4, 22:54:040202:46, 22:54:040202:99, 22:54:040205:35, 22:54:040205:45, 22:54:040205:78, 22:54:040205:83, 22:54:040205:9, 22:54:040204:11, 22:54:040204:175, 22:54:040204:232, 22:54:040204:3, 22:54:040204:32, 22:54:040202:127, 22:54:040205:11, 22:54:040205:121, 22:54:040205:122, 22:54:040205:146, 22:54:040205:64, 22:54:040204:229, 22:54:040101:77 и земель в целях размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Результаты разработки документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края».

Проект планировки территории.

Реконструкция линейного объекта включает прокладку сетей водоснабжения протяженностью 9295 м, устройство 119 колодцев, 32 водозаборных колонок, 27 пожарных гидрантов, размещение скважины, резервуара емкостью 100 куб. м, насосной станции и пожарного резервуара емкостью 150 куб. м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта варьируется от 2-4 м до 10 м, что обусловлено сложившейся существующей застройкой и стесненными условиями размещения объекта.

Проект межевания территории предусматривает

установление публичного сервитута для использования земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:040202:126, 22:54:040202:107, 22:54:040202:12, 22:54:040202:14, 22:54:040202:157, 22:54:040202:3, 22:54:040202:31, 22:54:040202:4, 22:54:040202:46, 22:54:040202:99, 22:54:040205:35, 22:54:040205:45, 22:54:040205:78, 22:54:040205:83, 22:54:040205:9, 22:54:040204:11, 22:54:040204:175, 22:54:040204:232, 22:54:040204:3, 22:54:040204:32, 22:54:040202:127, 22:54:040205:11, 22:54:040205:121, 22:54:040205:122, 22:54:040205:146, 22:54:040205:64, 22:54:040204:229, 22:54:040101:77 и земель в целях размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края».