**ПРОТОКОЛ № 1**

Публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Усть-Калманский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края

16 октября 2017 года с.Усть-Калманка

16 часов 00 минут

Место проведения: Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Горького, д.51, Зал заседания. (здание Администрации Усть-Калманского района)

Участники публичных слушаний:

Яковлев Николай Иванович – Глава Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края;

Капустина Ирина Игоревна – специалист по имуществу и земельным отношениям администрации Усть-Калманского сельсовета;

Покидова Наталья Алексеевна – секретарь администрации Усть-Калманского сельсовета;

Кривошапова Екатерина Геннадьевна – заместитель главы администрации Усть-Калманского сельсовета;

Иванова Ольга Николаевна – главный архитектор Администрации Усть-Калманского района Алтайского края

В публичных слушаниях приняли участие: специалисты Администрации района, специалисты Усть-Калманского сельсовета, жители с.Усть-Калманка, всего 26 человек.

Повестка публичных слушаний:

Об утверждении проекта генерального плана муниципального образования Усть-Калманский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией

Российской Федерации; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие; Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Градостроительный кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом муниципального образования Усть-Калманский сельсовет сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края; постановление главы Усть-Калманского сельсовета.

СЛУШАЛИ: Об утверждении проекта генерального плана муниципального образования Усть-Калманский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

С информацией выступили Иванова О.Н.- главный архитектор Администрации района и Капустина И.И. специалист по имуществу и земельным отношениям администрации Усть-Калманского сельсовета:

Вашему вниманию представлен Генеральный план муниципального образования Усть-Калманский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края который был выполнен Барнаульской организацией ООО «Алтайгипрозем», согласно муниципального контракта от 06.06.2011 года.

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2017 – 2021 гг. и расчетный срок до 2036 гг. Также определены перспективы развития поселения за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно- транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Усть-Калманского района – муниципального образования Усть-Калманский сельсовет.

Рассмотрим архитектурно-планировочную организацию территории:

Архитектурно-планировочные решения территории населенных пунктов поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

* естественного и миграционного прироста населения;
* сохранения действующих сельскохозяйственных предприятий;
* уплотнения общественной и жилой застройки.

Рассмотрим функциональное зонирование территории:

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В их границах установлены следующие функциональные зоны:

* жилая зона
* общественно-деловая зона
* зона инженерной и транспортной инфраструктуры
* зона рекреационного назначения
* зона сельскохозяйственного использования
* зона производственного использования
* зона специального назначения

В **жилых зонах** допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав **зон рекреационного назначения** могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В состав **зон сельскохозяйственного использования** могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав **зон специального назначения** могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах, зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Социальная сфера

Необходимость развития социальной сферы муниципального образования обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образования, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности села как места постоянного жительства и обеспечивает его экономику необходимыми трудовыми ресурсами. Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы.

**Расчетный срок (2017-2036 гг):**

* капитальный ремонт СОШ в с. Усть-Калманка(1985 г.);
* капитальный ремонт ООШ в п. Новый Чарыш (1987 г.);
* капитальный ремонтДОУв с. Усть-Калманка (ул. Чапаева, 41)(1988 г.);
* новое строительствоДОУ в с. Усть-Калманка на 244 места;
* капитальный ремонт ЦРБ с. Усть-Калманка (1960 г.)
* капитальный ремонт поликлиники в с. Усть-Калманка (1984 г.)
* капитальный ремонт спортивной школы в с. Усть-Калманка (1960 г.)
* капитальный ремонт плоскостных спортивных сооружений в с. Усть-Калманка
* капитальный ремонт РДК в с. Усть-Калманка(1975 г.)
* капитальный ремонт, расширение библиотечного фонда библиотеки в с. Усть-Калманка
* капитальный ремонт ДШИ в с. Усть-Калманка (1959 г.)
* капитальный ремонт ПОУ в с. Усть-Калманка (1977 г.)
* капитальный ремонт здания музея в с. Усть-Калманка.

Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Проектируется переход на усовершенствованное покрытие автомобильных дорог, ремонт внутрипоселковых дорог протяженностью 88 км.

**Расчетный срок (2017-2036 гг.)**

- капитальный ремонт улично-дорожной сети - 88 км

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В результате реализации генерального плана должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями жителей, а также со 100% подключением их к централизованным системам водоснабжения.

В перспективе развития сельсовета источником хозяйственно-питьевого водоснабжения принимаются централизованные сети водоснабжения.

Система водоснабжения сельсовета принята с учетом его развития на расчетный срок – 2036 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества.

В связи с тем, что водопотребление в с. Усть-Калманка уже превышает разрешенный уровень добычи подземных вод, рекомендовано увеличить мощности водозаборных сооружений, возможно путём увеличения количества скважин в системе водозабора.

**Расчетный срок (2017-2036 гг.):**

- увеличение мощности водозаборных сооружений с. Усть-Калманка

- выполнить замену изношенных подающих (магистральных) водопроводов;

- осуществить реконструкцию скважин;

- осуществить реконструкцию и развитие действующих разводящих водопроводных сетей в целях 100 % обеспеченности существующих муниципального образования центральным водоснабжением;

- осуществить 100 % установку приборов учета воды на существующих объектах водопотребления.

Теплоснабжение

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей и, таким образом, сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла. Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением ППУ изоляции.

**Расчетный срок (2017-2036 гг.):**

капитальный ремонт системы теплоснабжения.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом в муниципальном образовании отсутствует. Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края», в Усть-Калманском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов района.

Электроснабжение

Для повышения уровня надежности электроснабжения необходимо осуществить реконструкцию распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ в населенных пунктах.

**Расчетный срок (2017-2036 гг.):**

Реконструкция сетей электроснабжения.

Санитарная очистка

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

***Сбор мусора от усадебной застройки***– мусорные ящики с последующим вывозом на полигон коммунальных отходов специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки единой поселковой организацией не реже 1 раза в 1 – 2 дня.

***Полигоны ТКО***

В муниципальном образовании для размещения полигона ТКО на расчетный срок требуется земельный участок площадью 6,32 га. Проектирование полигона ТКО не требуется, потребностям на расчетный срок удовлетворяет один из существующих полигонов ТКО (необходимо изменение целевого назначения земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности). Месторасположение действующего полигона соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

***Поля фильтрации***

Необходимая площадь для размещения полей фильтрации для утилизации жидких бытовых отходов населения муниципального образования составляет 2,04 га. С учетом утилизации жидких бытовых отходов предприятий, расположенных в муниципальном образовании, необходимая площадь составляет 4,79га.

Площадь и расположение полей фильтрации, находящихся на востоке от с.Усть-Калманка удовлетворяют требованиям на расчетный срок.

***Объекты ритуального назначения***

На территории муниципального образования расположены 3 кладбища. Кладбище в с.Усть-Калманка – закрыто.

Размеры и местоположение существующих действующих кладбищ соответствуют нормам и удовлетворяют потребностям населения на расчетный срок.

Необходим перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

***Скотомогильники***

На территории муниципального образования находится 2 скотомогильника биологическими камерами. Площадь скотомогильника на востоке от с. Усть-Калманка – 0,19 га, площадь скотомогильника на северо-востоке от п.Новый Чарыш – 0,07 га. Их местоположение соответствует нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Необходим перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

***Зоны затопления и подтопления***

В связи с наличием водных объектов на территории сельсовета возможны проявления опасных природных явлений - затоплений или подтоплений прилегающих к акваториям территорий. В настоящее время на территории сельсовета Усть-Калманский зоны затопления установлены (отражены на картах).

В границах зон затопления, подтопления согласно п.2,3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В ходе слушаний задавались уточняющие вопросы, на которые были даны мотивированные ответы и пояснения.

ВЫСТУПИЛИ:

Кривошапова Е.Г.- заместитель главы администрации Усть-Калманского сельсовета: Предлагаю утвердить проект генерального плана муниципального образования Усть-Калманский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края.

Председатель публичных слушаний **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**О.Н.Иванова

Секретарь публичных слушаний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И.Капустина