

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, пр-кт Ленина, 120а
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения
в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»

А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории.

I. Основная часть проекта планировки:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:7000
		ПП-1-1 – ПП-1-17	1:1000

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

II. Материалы по обоснованию проекта планировки:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:15000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП-3	1:7000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-4	1:7000
4	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП-5	1:7000
		ПП-5-1 – ПП-5-17	1:1000

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Проект межевания территории:

III. Основная часть проекта межевания:

раздел 5 «Текстовая часть»;

раздел 6 «Чертежи межевания территории».

IV. Материалы по обоснованию проекта межевания

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:7000
		ПМ-1-1 – ПМ-1-17	1:1000
2	Схема современного использования территории	ПМ-2	1:7000

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	6
2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
3	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9
4	Приложение 1. Перечень координат характерных точек	28
5	2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	35
6	2.1. Характеристика планируемого для размещения линейного объекта	35
7	2.2. Зона планируемого размещения линейного объекта	35
8	2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	36
9	2.4. Мероприятий по охране окружающей среды	38
10	2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	38
11	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	41
12	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	59
13	4.1. Характеристика территории в границах проекта планировки	59
14	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	59
15	4.3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	60
16	4.4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, водными объектами	64

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
17	Приложение 2. Постановление Администрации Усть-Калманского района Алтайского края от 08.08.2018 № 223	65
18	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	66
19	1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	67
20	2. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ	88
21	3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	89
22	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	109

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
6. Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
7. Санитарные правила и нормативы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
8. Свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
9. Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Огневский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края (с. Огни);
10. иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» проведены по заказу Администрации Усть-Калманского района Алтайского края.

Разработка документации по планировке территории проводится с целью:

установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»;

установления границ земельного участка для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края».

Исходные данные для оформления документации по планировке территории:

1. топографический план для проектирования газопровода с коридором по трассе М 1:500;
2. сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;
3. Постановление Администрации Усть-Калманского района Алтайского края от 08.08.2018 № 223.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, пр-кт Ленина, 120а
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

***территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения
в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»***

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень координат характерных точек
границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	442 388,12	2 373 585,31
2	442 381,12	2 373 606,09
3	442 362,16	2 373 599,71
4	442 362,78	2 373 597,88
5	442 342,79	2 373 591,15
6	442 225,09	2 373 572,14
7	442 113,51	2 373 561,21
8	442 112,97	2 373 566,68
9	442 095,99	2 373 594,81
10	442 074,31	2 373 620,55
11	442 047,50	2 373 640,73
12	442 018,91	2 373 669,08
13	441 974,96	2 373 718,37
14	441 950,30	2 373 739,25
15	441 909,26	2 373 751,85
16	441 828,06	2 373 763,39
17	441 791,10	2 373 754,15
18	441 753,88	2 373 742,09
19	441 620,41	2 373 642,05
20	441 548,49	2 373 581,16
21	441 423,76	2 373 466,83
22	441 430,78	2 373 443,42
23	441 340,00	2 373 416,18
24	441 281,90	2 373 397,43
25	441 270,81	2 373 400,55
26	441 207,63	2 373 387,10
27	441 188,46	2 373 442,05
28	441 113,95	2 373 501,70
29	441 121,69	2 373 509,94
30	441 175,67	2 373 558,27
31	441 210,76	2 373 586,82
32	441 243,93	2 373 617,47
33	441 248,88	2 373 617,52
34	441 262,18	2 373 629,97
35	441 282,80	2 373 655,01
36	441 298,99	2 373 681,44
37	441 337,36	2 373 772,34
38	441 318,93	2 373 780,11

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
39	441 281,15	2 373 690,60
40	441 266,47	2 373 666,65
41	441 247,56	2 373 643,68
42	441 240,90	2 373 637,44
43	441 236,02	2 373 637,40
44	441 197,65	2 373 601,93
45	441 162,68	2 373 573,48
46	441 107,71	2 373 524,26
47	441 099,45	2 373 515,47
48	441 097,95	2 373 514,51
49	441 038,32	2 373 562,25
50	441 023,37	2 373 577,65
51	441 029,55	2 373 586,79
52	441 034,15	2 373 590,17
53	441 059,41	2 373 623,51
54	441 089,75	2 373 657,58
55	441 093,05	2 373 655,41
56	441 108,52	2 373 672,94
57	441 115,94	2 373 682,08
58	441 157,76	2 373 730,51
59	441 142,63	2 373 743,58
60	441 100,60	2 373 694,92
61	441 093,26	2 373 685,87
62	441 089,55	2 373 681,67
63	441 086,31	2 373 683,80
64	441 043,95	2 373 636,22
65	441 019,98	2 373 604,58
66	441 014,92	2 373 600,87
67	440 994,65	2 373 570,86
68	440 982,79	2 373 554,95
69	440 961,60	2 373 532,66
70	440 938,37	2 373 509,05
71	440 952,62	2 373 495,02
72	440 975,97	2 373 518,75
73	440 998,11	2 373 542,04
74	441 010,97	2 373 559,28
75	441 011,93	2 373 560,71
76	441 024,84	2 373 547,42
77	441 084,28	2 373 499,84
78	441 065,98	2 373 479,83
79	441 040,89	2 373 449,65
80	441 038,41	2 373 448,87
81	440 984,06	2 373 387,64
82	440 987,55	2 373 384,53
83	440 939,80	2 373 330,74

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
84	440 950,77	2 373 317,76
85	440 876,27	2 373 246,57
86	440 860,46	2 373 232,55
87	440 844,22	2 373 250,87
88	440 797,80	2 373 290,95
89	440 739,43	2 373 355,41
90	440 678,46	2 373 432,25
91	440 608,94	2 373 509,05
92	440 594,11	2 373 495,62
93	440 663,20	2 373 419,31
94	440 724,17	2 373 342,47
95	440 783,80	2 373 276,62
96	440 795,69	2 373 266,35
97	440 776,76	2 373 244,40
98	440 764,37	2 373 237,63
99	440 749,28	2 373 219,44
100	440 746,75	2 373 221,54
101	440 704,64	2 373 229,24
102	440 669,08	2 373 243,55
103	440 661,61	2 373 224,99
104	440 699,05	2 373 209,93
105	440 735,82	2 373 203,21
106	440 704,84	2 373 158,28
107	440 674,39	2 373 143,91
108	440 670,25	2 373 119,99
109	440 689,96	2 373 116,58
110	440 692,33	2 373 130,26
111	440 718,27	2 373 142,50
112	440 751,19	2 373 190,41
113	440 777,31	2 373 221,91
114	440 789,53	2 373 228,58
115	440 810,83	2 373 253,27
116	440 830,14	2 373 236,60
117	440 845,50	2 373 219,28
118	440 837,76	2 373 212,41
119	440 761,47	2 373 030,34
120	440 758,77	2 373 019,09
121	440 737,60	2 372 970,01
122	440 727,36	2 372 933,33
123	440 704,55	2 372 872,03
124	440 690,57	2 372 841,65
125	440 684,20	2 372 833,15
126	440 676,45	2 372 838,96
127	440 607,42	2 372 899,94
128	440 594,18	2 372 884,95

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
129	440 663,82	2 372 823,44
130	440 672,21	2 372 817,15
131	440 645,75	2 372 781,83
132	440 613,90	2 372 731,67
133	440 572,28	2 372 699,48
134	440 562,31	2 372 710,44
135	440 474,16	2 372 631,10
136	440 440,09	2 372 590,81
137	440 380,89	2 372 543,93
138	440 389,01	2 372 528,03
139	440 406,82	2 372 537,12
140	440 406,16	2 372 538,43
141	440 454,07	2 372 576,38
142	440 488,55	2 372 617,15
143	440 560,90	2 372 682,26
144	440 569,91	2 372 672,36
145	440 595,64	2 372 692,27
146	440 598,15	2 372 689,03
147	440 667,48	2 372 642,62
148	440 720,61	2 372 697,39
149	440 780,25	2 372 760,97
150	440 765,66	2 372 774,66
151	440 706,14	2 372 711,19
152	440 664,74	2 372 668,52
153	440 611,98	2 372 703,84
154	440 611,46	2 372 704,50
155	440 628,91	2 372 717,99
156	440 662,22	2 372 770,46
157	440 707,85	2 372 831,36
158	440 723,03	2 372 864,35
159	440 746,40	2 372 927,14
160	440 756,50	2 372 963,34
161	440 777,81	2 373 012,75
162	440 780,54	2 373 024,10
163	440 854,45	2 373 200,48
164	440 858,89	2 373 204,42
165	440 892,18	2 373 175,93
166	440 950,68	2 373 130,88
167	440 962,89	2 373 146,73
168	440 904,79	2 373 191,46
169	440 874,00	2 373 217,82
170	440 889,82	2 373 231,85
171	440 978,20	2 373 316,31
172	440 966,26	2 373 330,42
173	441 015,79	2 373 386,21

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
174	441 012,29	2 373 389,32
175	441 049,71	2 373 431,47
176	441 052,52	2 373 432,36
177	441 081,05	2 373 466,68
178	441 099,92	2 373 487,31
179	441 171,47	2 373 430,03
180	441 202,42	2 373 341,30
181	441 238,05	2 373 288,92
182	441 250,07	2 373 269,13
183	441 286,02	2 373 204,63
184	441 285,25	2 373 200,46
185	441 291,86	2 373 158,31
186	441 306,22	2 373 138,40
187	441 305,83	2 373 138,11
188	441 295,59	2 373 115,98
189	441 318,25	2 373 005,60
190	441 339,80	2 373 005,63
191	441 339,84	2 372 997,90
192	441 359,84	2 372 997,98
193	441 359,80	2 373 006,97
194	441 344,06	2 373 006,90
195	441 343,98	2 373 025,71
196	441 334,55	2 373 025,67
197	441 316,51	2 373 113,56
198	441 321,78	2 373 124,96
199	441 448,22	2 373 212,04
200	441 536,33	2 373 270,00
201	441 621,76	2 373 329,50
202	441 737,72	2 373 421,08
203	441 724,98	2 373 483,85
204	441 757,75	2 373 490,50
205	441 878,40	2 373 512,19
206	441 882,14	2 373 509,81
207	441 924,75	2 373 520,42
208	442 000,98	2 373 530,09
209	442 124,42	2 373 542,18
210	442 124,97	2 373 536,52
211	442 174,00	2 373 472,38
212	442 209,93	2 373 436,30
213	442 227,01	2 373 418,41
214	442 219,97	2 373 411,71
215	442 241,87	2 373 388,72
216	442 256,35	2 373 402,52
217	442 248,25	2 373 411,02
218	442 255,30	2 373 417,74

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
219	442 224,25	2 373 450,26
220	442 189,10	2 373 485,56
221	442 144,32	2 373 544,14
222	442 227,67	2 373 552,30
223	442 347,61	2 373 571,67
1	442 388,12	2 373 585,31
224	442 093,60	2 373 559,26
225	441 998,75	2 373 549,96
226	441 921,07	2 373 540,11
227	441 885,63	2 373 531,29
228	441 882,54	2 373 533,26
229	441 753,99	2 373 510,15
230	441 602,49	2 373 479,41
231	441 525,92	2 373 465,23
232	441 513,99	2 373 468,39
233	441 449,94	2 373 449,17
234	441 446,52	2 373 460,56
235	441 561,72	2 373 566,15
236	441 632,88	2 373 626,40
237	441 763,21	2 373 724,09
238	441 796,62	2 373 734,92
239	441 829,12	2 373 743,04
240	441 904,89	2 373 732,27
241	441 940,50	2 373 721,34
242	441 960,96	2 373 704,01
243	442 004,39	2 373 655,31
244	442 034,39	2 373 625,57
245	442 060,47	2 373 605,93
246	442 079,68	2 373 583,13
247	442 093,51	2 373 560,22
224	442 093,60	2 373 559,26
248	441 715,73	2 373 428,89
249	441 609,84	2 373 345,57
250	441 525,12	2 373 286,56
251	441 437,19	2 373 228,72
252	441 322,52	2 373 149,99
253	441 310,88	2 373 166,14
254	441 305,54	2 373 200,19
255	441 306,99	2 373 208,08
256	441 267,36	2 373 279,20
257	441 254,87	2 373 299,74
258	441 220,44	2 373 350,38
259	441 214,27	2 373 368,06

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
260	441 270,15	2 373 379,96
261	441 282,29	2 373 376,54
262	441 345,94	2 373 397,09
263	441 514,33	2 373 447,61
264	441 525,15	2 373 444,75
265	441 606,29	2 373 459,78
266	441 705,38	2 373 479,88
248	441 715,73	2 373 428,89

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Характеристика планируемого для размещения линейного объекта

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Планируемый для размещения линейный объект «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» предназначен для реконструкции существующих наружных сетей водоснабжения по улицам Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края.

Планируемый для размещения линейный объект «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» проходит от точки подключения – колодец (Сущ. 1) на существующих наружных сетях водоснабжения - по улицам Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября. Протяженность проектируемой системы водоснабжения (по плану) составляет 6675,4 м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» - 20 м.

2.2. Зона планируемого размещения линейного объекта

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в западной части с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края - в границах улиц Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изме-

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

няемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В проекте предусмотрено установление красных линий, которые обозначают границы территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края». Красные линии установлены по границам зоны планируемого размещения данного линейного объекта (п. 1.3. Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр).

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» приведены в Приложении 1 в соответствии с системой координат МСК-22, зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края», не предусмотрены.

2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в западной части с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края - в границах улиц Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором в т.ч. устанавливаются градостроительные регламенты (устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного ис-

пользования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения).

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство предполагается в пределах улиц и проездов существующей застройки с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края. Водопровод проходит на безопасном расстоянии от зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 (СП-42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По трассе водопровода не предполагается сноса зданий, сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» расположена в границах защитных зон объектов культурного наследия (памятники истории регионального значения):

1. Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.) по адресу край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизанская, 35а;
2. Братская могила партизан по адресу край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизанская, 40а.

Размер защитных зон объектов культурного наследия в границе населенного пункта - 200 м от памятников истории и архитектуры.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2.4. Мероприятий по охране окружающей среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с законами Российской Федерации о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, законом о защите окружающей природной среды.

2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Территория с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края подвержена риску возникновения различных видов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Риски чрезвычайных ситуаций природного характера.

Климатические особенности территории (грозы, сильные ветры, сильные дожди, град, метели, туманы, морозы, снегопады). На территории Усть-Калманского района могут иметь место умеренно опасные природные процессы: ураганы, наводнения.

Риски весенне-летнего половодья. В период весеннего паводка могут возникать зоны подтоплений.

Риски сейсмичности. Сейсмичность по шкале MSK-64 для строительства объектов повышенной ответственности составляет 7-8 баллов.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера могут возникнуть в результате несоблюдения правил техники безопасности при осуществлении хозяйственной деятельности. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть аварии на системах энергообеспечения.

На территории с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края располагаются объекты специального назначения: сельскохозяйственные предприятия V класса вредности. Кроме того, на прилегающей территории с. Огни (межселенная территория Огневского сельсовета) Усть-Калманского района Алтайского края расположен скотомогильник.

Вокруг данных объектов устанавливаются специальные территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона. В границах указанных зон действует особый режим использования территории.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в зоне планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией. При строительстве должно быть обеспечено соблюдение технических решений, предусмотренных проектной документацией, требований эксплуатационной документации изготовителей технических и технологических устройств, труб, материалов и соединительных деталей, технологии строительства.

Технология укладки водопровода должна обеспечивать: сохранность поверхности трубы водопровода, его изоляционных покрытий и соединений, положение водопровода согласно проектной документации.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов расположенных в колодцах на кольцевой сети водопровода. Расчетное количество одновременных пожаров и расчетный расход воды на тушение одного пожара определяются Сводом правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Согласно «Показателям для отнесения организаций к категориям по ГО», Постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данным Главного управления МЧС

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

России по Алтайскому краю проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Характеристика территории в границах проекта планировки

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в западной части с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края - в границах улиц Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат района работ определяется сложным взаимодействием циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности, отличается жарким летом и холодной зимой. Климат резко континентальный. Континентальность климата ярко подчеркивают ранние заморозки в теплое время года, которые возможны даже в вегетационный период.

Средняя температура января $-17,7$ °С, июля $+19,8$ °С.

Сумма осадков за год составляет 443 мм, за теплый период (апрель-октябрь) - 300,8 мм, за холодный период (ноябрь - март) - 93,8 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в июне - 51,2 мм, наименьшее в феврале - 7,9 мм.

Для района работ характерен активный ветровой режим. Средняя годовая скорость ветра составляет 6,8 м/с. Ветры со скоростью больше 6 м/с вызывают пыльные бури и метели. Преобладают ветры юго-западного и южного направлений.

Естественным основанием для сетей будут служить: суглинок лессовидный тяжелый пылеватый просадочный I типа высокопористый и суглинок тяжелый песчанистый мягкопластичный. Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпного грунта 2,26 м, для суглинка 1,86 м.

Сейсмичность трассы 9 баллов.

Грунтовые воды встречены на глубине 1,3 - 5 м, амплитуда сезонных колебаний 1,2 - 1,3 м.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» выбрана с соблюдением требований СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Водопровод проходит на безопасном расстоянии от зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 (СП-42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

По трассе водопровода не предполагается сноса зданий, сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края», не предусмотрены.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

4.3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» установлены следующие зоны с особыми условиями использования:

1. охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л-12-9 в составе электросетевого комплекса № Ю-7 «Усть-Калманский» филиала ОАО «Алтайэнерго» Южные электрические сети, номер зоны 22.54.2.2 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

2. охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-21с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2», номер зоны 22.54.2.125 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
3. охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-22 с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3», номер зоны 22.54.2.132 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
4. охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-19 с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3», номер зоны 22.54.2.134 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
5. охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-23 с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2», номер зоны 22.54.2.138 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
6. охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-2 с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2», номер зоны 22.54.2.142 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
7. охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ТП 12-9-1 с отходящей ВЛ 0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ф.4», номер зоны 22.54.2.176 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
8. охранная зона «Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету в Усть-Калманском муниципальном районе, с. Михайловка, ул. Советская, 10, Алтайского края Сибирского Федерального округа Российской Федерации», номер зоны 22.54.2.254 (Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);

9. охранный зона «Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету в Усть-Калманском муниципальном районе, с. Огни, ул. 50 лет Октября, 5, Алтайского края Сибирского Федерального округа Российской Федерации», номер зоны 22.54.2.257 (Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);

10. охранный зона водопровода (СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения);

11. защитная зона объектов культурного наследия: Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.); Братская могила партизан. Размер защитных зон объектов культурного наследия в границе населенного пункта - 200 м от памятников истории и архитектуры;

12. прибрежная защитная полоса и водоохранная зона реки Огневка (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ);

13. санитарно-защитная зона сельскохозяйственных предприятий V класса вредности (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов);

14. санитарно-защитная зона объекта специального назначения, связанного с захоронениями (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов).

Прохождение зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» выполняется в условиях с многочисленными пересечениями с инженерными коммуникациями. Пересечение и сближение водопровода с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами.

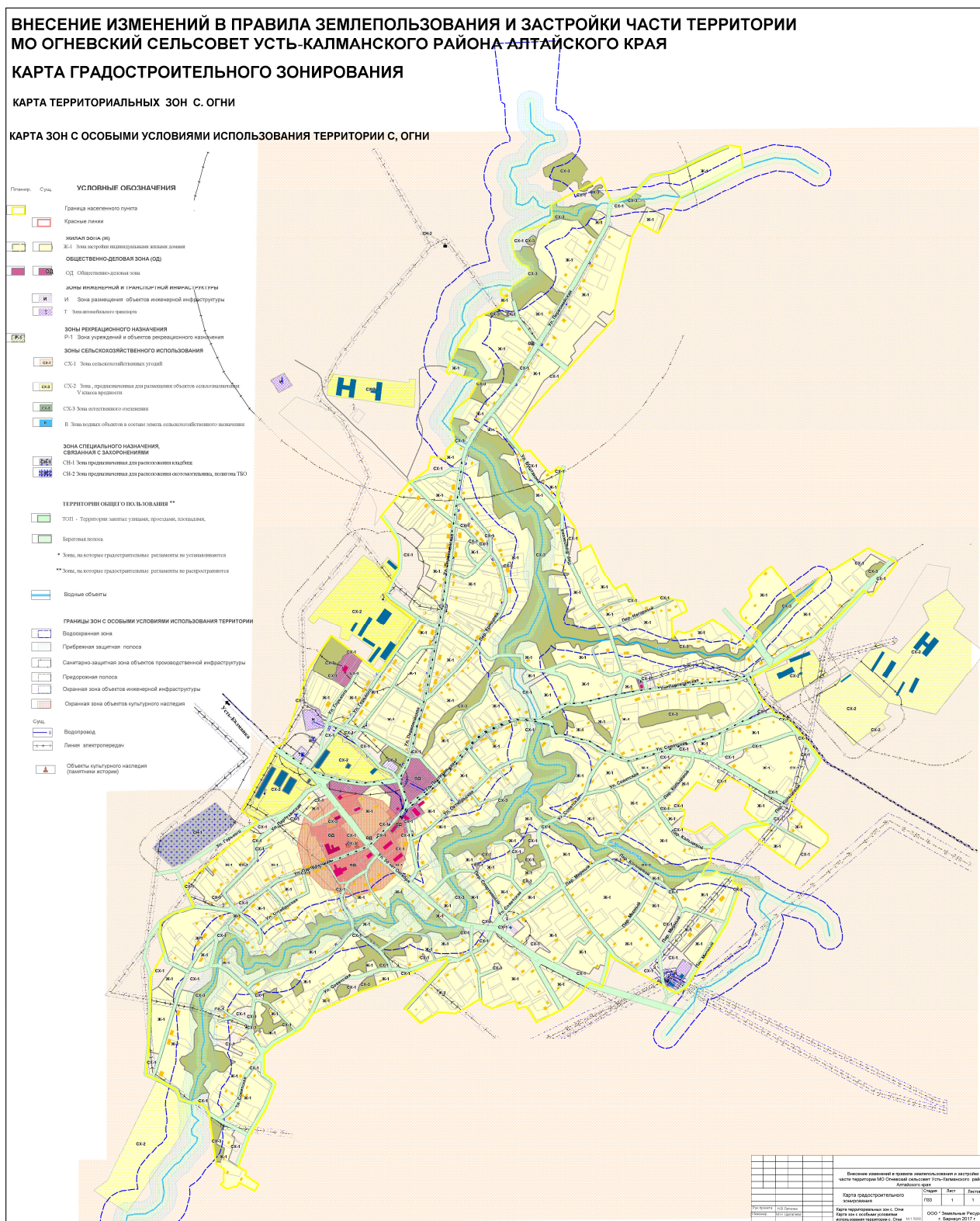


Рис. 1. Правила землепользования и застройки. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Огни.

4.4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, водными объектами

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» с водными объектами не предусмотрено.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, пр-кт Ленина, 120а
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

***территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения
в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»***

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края». Рассматриваемая территория расположена в западной части с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края - в границах улиц Горького, Первомайская, Кривцова, Октябрьская, Партизанская, 50 лет Октября.

В соответствии с положениями федерального и регионального законодательства линейный объект «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» относится к объектам местного значения, т.к. предназначен для решения вопросов местного значения.

Строительство предполагается в пределах улиц и проездов существующей застройки с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края на землях, государственная собственность на которую не разграничена. Линейный объект «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» расположен в границах кадастровых кварталов 22:54:040202, 22:54:040204, 22:54:040205.

Таблица 1.

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка : <u>ЗУ1</u>		
Площадь земельного участка: <u>52 979 кв. м</u>		
Категория земель: <u>земли населенных пунктов</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	442 381,78	2 373 588,45
н2	442 376,38	2 373 604,50
н3	442 366,90	2 373 601,30
н4	442 369,11	2 373 594,74
н5	442 344,00	2 373 586,28
н6	442 225,74	2 373 567,18
н7	442 109,02	2 373 555,75
н8	442 108,11	2 373 565,07
н9	442 091,91	2 373 591,89
н10	442 070,85	2 373 616,89

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
н11	442 044,22	2 373 636,94
н12	442 028,65	2 373 652,37
1	442 022,14	2 373 654,15
н13	442 022,50	2 373 658,47
н14	442 015,28	2 373 665,63
н15	441 971,46	2 373 714,78
н16	441 947,85	2 373 734,77
2	441 923,58	2 373 742,49
3	441 910,51	2 373 745,37
н17	441 828,33	2 373 758,30
н18	441 792,48	2 373 749,34
н19	441 756,21	2 373 737,59
н20	441 623,53	2 373 638,14
н21	441 551,80	2 373 577,40
н22	441 429,45	2 373 465,26
н23	441 437,01	2 373 440,07
н24	441 341,48	2 373 411,41
н25	441 282,00	2 373 392,21
н26	441 270,64	2 373 395,41
н27	441 204,36	2 373 381,29
н28	441 188,27	2 373 427,41
н29	441 173,02	2 373 446,16
н30	441 105,72	2 373 500,24
н31	441 118,20	2 373 513,52
н32	441 172,43	2 373 562,07
н33	441 187,88	2 373 574,65
4	441 202,06	2 373 589,63
н34	441 204,34	2 373 588,04
н35	441 241,95	2 373 622,45
н36	441 246,88	2 373 622,50
н37	441 258,52	2 373 633,39
н38	441 278,71	2 373 657,92
н39	441 294,53	2 373 683,73
н40	441 332,52	2 373 773,73
н41	441 325,03	2 373 776,89
5	441 316,79	2 373 757,34
н42	441 283,60	2 373 680,12
н43	441 271,48	2 373 664,57
н44	441 272,41	2 373 663,25
н45	441 254,32	2 373 640,72
н46	441 252,76	2 373 642,12
н47	441 242,89	2 373 632,46
н48	441 241,87	2 373 632,45
н49	441 235,71	2 373 625,73
н50	441 230,94	2 373 625,89

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
н51	441 208,04	2 373 604,73
н52	441 195,54	2 373 589,63
6	441 158,82	2 373 562,36
7	441 108,96	2 373 514,73
н53	441 107,05	2 373 516,26
н54	441 102,66	2 373 511,59
н55	441 097,61	2 373 508,37
8	441 094,37	2 373 507,81
9	441 079,25	2 373 517,94
10	441 077,53	2 373 521,25
11	441 060,60	2 373 533,57
н56	441 035,15	2 373 552,87
н57	441 018,47	2 373 568,71
н58	441 018,02	2 373 575,97
н59	441 016,95	2 373 577,08
н60	441 025,89	2 373 590,31
н61	441 030,61	2 373 593,77
н62	441 055,54	2 373 626,69
н63	441 088,89	2 373 664,14
н64	441 092,18	2 373 661,97
н65	441 153,72	2 373 733,48
н66	441 148,36	2 373 738,11
н67	441 139,70	2 373 726,38
н68	441 116,24	2 373 700,91
н69	441 104,35	2 373 684,96
н70	441 090,95	2 373 671,95
н71	441 089,15	2 373 673,81
н72	441 052,45	2 373 632,20
12	441 043,51	2 373 621,92
13	441 009,12	2 373 578,64
н73	440 989,03	2 373 549,73
н74	440 968,03	2 373 525,73
н75	440 944,71	2 373 503,64
н76	440 949,48	2 373 498,96
н77	440 972,38	2 373 522,23
н78	440 994,28	2 373 545,27
н79	441 006,89	2 373 562,18
н80	441 011,23	2 373 568,61
н81	441 028,21	2 373 551,13
н82	441 091,57	2 373 500,40
н83	441 088,37	2 373 492,38
н84	441 069,06	2 373 471,29
14	441 026,55	2 373 426,50
15	441 012,09	2 373 410,14
н85	440 991,11	2 373 388,06

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
н86	440 994,61	2 373 384,95
н87	440 946,41	2 373 330,66
н88	440 957,63	2 373 317,40
н89	440 879,65	2 373 242,89
н90	440 860,04	2 373 225,49
н91	440 847,14	2 373 238,09
16	440 833,90	2 373 246,40
17	440 804,50	2 373 272,64
18	440 799,01	2 373 280,22
19	440 760,90	2 373 317,69
н92	440 735,62	2 373 352,18
н93	440 724,54	2 373 364,35
н94	440 677,68	2 373 425,08
н95	440 659,06	2 373 445,11
н96	440 633,06	2 373 469,77
н97	440 602,55	2 373 503,08
н98	440 598,22	2 373 498,54
н99	440 667,02	2 373 422,54
н100	440 727,99	2 373 345,71
н101	440 787,30	2 373 280,20
н102	440 802,75	2 373 266,86
н103	440 779,95	2 373 240,44
н104	440 767,60	2 373 233,70
н105	440 749,94	2 373 212,40
н106	440 744,57	2 373 216,86
н107	440 736,44	2 373 217,82
н108	440 726,92	2 373 215,37
н109	440 709,28	2 373 218,68
н110	440 695,87	2 373 222,63
н111	440 670,49	2 373 233,67
н112	440 668,12	2 373 227,76
н113	440 700,45	2 373 214,75
н114	440 744,32	2 373 206,74
н115	440 708,20	2 373 154,34
н116	440 689,80	2 373 145,65
н117	440 688,58	2 373 142,26
н118	440 683,66	2 373 139,35
н119	440 679,16	2 373 142,15
н120	440 675,18	2 373 119,14
н121	440 685,03	2 373 117,43
н122	440 687,84	2 373 133,67
н123	440 714,91	2 373 146,45
н124	440 747,20	2 373 193,43
н125	440 774,08	2 373 225,84
н126	440 786,33	2 373 232,54

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
н127	440 810,31	2 373 260,33
н128	440 833,66	2 373 240,17
н129	440 852,56	2 373 218,86
н130	440 841,93	2 373 209,43
н131	440 766,23	2 373 028,78
н132	440 763,53	2 373 017,51
н133	440 742,33	2 372 968,34
н134	440 732,12	2 372 931,78
н135	440 709,17	2 372 870,11
н136	440 694,89	2 372 839,08
н137	440 685,21	2 372 826,15
н138	440 673,29	2 372 835,08
н139	440 604,11	2 372 896,19
н140	440 597,56	2 372 888,79
20	440 609,32	2 372 877,90
н141	440 624,20	2 372 870,02
н142	440 668,65	2 372 830,04
н143	440 666,97	2 372 827,32
н144	440 679,21	2 372 818,15
н145	440 649,87	2 372 778,99
н146	440 617,65	2 372 728,25
н147	440 571,69	2 372 692,70
н148	440 562,95	2 372 702,30
н149	440 546,73	2 372 684,85
н150	440 531,47	2 372 670,99
н151	440 527,53	2 372 672,41
н152	440 477,76	2 372 627,61
н153	440 457,01	2 372 603,08
н154	440 460,11	2 372 599,63
н155	440 445,16	2 372 583,40
н156	440 418,50	2 372 561,92
н157	440 387,74	2 372 541,51
н158	440 393,46	2 372 530,30
н159	440 402,37	2 372 534,85
н160	440 399,84	2 372 539,80
н161	440 450,57	2 372 579,99
н162	440 484,95	2 372 620,64
н163	440 561,26	2 372 689,30
н164	440 569,55	2 372 682,98
н165	440 573,96	2 372 681,72
н166	440 596,54	2 372 699,28
н167	440 601,61	2 372 692,73
н168	440 663,50	2 372 651,36
н169	440 695,67	2 372 681,01
н170	440 695,07	2 372 684,87

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
н171	440 776,77	2 372 764,23
н172	440 768,99	2 372 771,50
н173	440 747,74	2 372 744,79
н174	440 702,45	2 372 697,05
н175	440 665,42	2 372 662,04
н176	440 657,74	2 372 662,19
н177	440 613,97	2 372 693,01
н178	440 604,45	2 372 705,40
н179	440 625,15	2 372 721,41
н180	440 658,00	2 372 774,58
н181	440 657,65	2 372 778,75
н182	440 679,70	2 372 809,60
н183	440 685,09	2 372 813,07
н184	440 704,83	2 372 840,72
н185	440 704,59	2 372 844,43
н186	440 718,41	2 372 866,27
21	440 727,05	2 372 892,81
22	440 738,21	2 372 934,88
н187	440 750,30	2 372 970,97
23	440 752,92	2 372 978,03
24	440 757,57	2 372 988,74
25	440 767,19	2 373 013,17
26	440 778,64	2 373 036,96
27	440 790,19	2 373 067,06
28	440 811,70	2 373 116,91
29	440 832,99	2 373 167,85
н188	440 850,27	2 373 203,46
н189	440 858,83	2 373 211,06
н190	440 895,33	2 373 179,81
н191	440 953,66	2 373 134,91
н192	440 959,76	2 373 142,83
н193	440 901,64	2 373 187,58
н194	440 866,39	2 373 217,75
30	440 875,59	2 373 226,52
н195	440 950,57	2 373 301,05
н196	440 971,34	2 373 316,67
н197	440 959,65	2 373 330,50
н198	441 008,73	2 373 385,79
н199	441 005,23	2 373 388,90
н200	441 046,89	2 373 435,82
н201	441 049,61	2 373 436,69
н202	441 077,28	2 373 469,97
н203	441 099,39	2 373 494,14
н204	441 175,71	2 373 433,04
н205	441 206,93	2 373 343,57

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
н206	441 242,25	2 373 291,62
н207	441 245,39	2 373 286,46
н208	441 246,80	2 373 287,44
н209	441 295,99	2 373 206,30
н210	441 290,69	2 373 202,42
н211	441 290,32	2 373 200,39
31	441 294,85	2 373 171,22
32	441 295,69	2 373 170,68
33	441 295,15	2 373 169,84
н212	441 296,61	2 373 160,27
н213	441 313,20	2 373 137,27
н214	441 309,82	2 373 134,82
н215	441 300,82	2 373 115,38
н216	441 315,16	2 373 045,54
н217	441 325,89	2 373 043,02
н218	441 311,28	2 373 114,17
н219	441 317,82	2 373 128,30
34	441 324,16	2 373 134,83
35	441 340,76	2 373 150,23
н220	441 343,56	2 373 146,03
н221	441 445,42	2 373 216,18
н222	441 533,53	2 373 274,14
н223	441 618,78	2 373 333,52
н224	441 732,21	2 373 423,10
н225	441 728,02	2 373 443,76
н226	441 725,70	2 373 446,55
н227	441 718,89	2 373 467,39
н228	441 715,67	2 373 486,80
н229	441 719,71	2 373 492,36
36	441 736,72	2 373 494,65
37	441 769,76	2 373 499,82
н230	441 770,14	2 373 497,90
38	441 772,76	2 373 498,39
н231	441 852,11	2 373 512,55
н232	441 863,11	2 373 518,60
н233	441 879,60	2 373 521,10
н234	441 883,02	2 373 515,18
н235	441 905,03	2 373 522,94
н236	441 920,64	2 373 526,43
н237	442 000,42	2 373 535,06
н238	442 128,90	2 373 547,65
н239	442 129,81	2 373 538,43
н240	442 177,77	2 373 475,67
н241	442 213,51	2 373 439,79
н242	442 234,08	2 373 418,24

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
н243	442 227,04	2 373 411,54
н244	442 245,49	2 373 392,17
н245	442 252,73	2 373 399,07
н246	442 241,18	2 373 411,19
н247	442 246,68	2 373 416,44
н248	442 218,71	2 373 442,73
н249	442 186,03	2 373 481,10
н250	442 183,29	2 373 479,82
н251	442 142,08	2 373 535,06
н252	442 138,85	2 373 548,65
39	442 225,72	2 373 557,65
40	442 248,69	2 373 560,75
н253	442 266,19	2 373 565,17
н254	442 346,41	2 373 576,54
н1	442 381,78	2 373 588,45
н255	442 099,07	2 373 554,77
н256	441 999,31	2 373 544,99
н257	441 921,99	2 373 535,19
н258	441 884,76	2 373 525,92
н259	441 881,50	2 373 527,99
н260	441 754,93	2 373 505,23
н261	441 603,44	2 373 474,50
н262	441 525,73	2 373 460,11
н263	441 514,07	2 373 463,20
н264	441 446,58	2 373 442,94
н265	441 440,83	2 373 462,13
н266	441 446,30	2 373 469,17
н267	441 505,63	2 373 525,71
н268	441 594,00	2 373 605,20
н269	441 627,09	2 373 631,98
н270	441 733,07	2 373 712,21
н271	441 765,14	2 373 731,88
н272	441 819,06	2 373 749,87
н273	441 828,39	2 373 750,70
н274	441 913,86	2 373 735,80
н275	441 939,44	2 373 729,37
н276	441 956,82	2 373 717,89
н277	442 037,67	2 373 629,36
н278	442 059,07	2 373 613,25
н279	442 064,56	2 373 614,56
н280	442 071,83	2 373 606,84
н281	442 098,38	2 373 561,84
н255	442 099,07	2 373 554,77

*Проект планировки с проектом межевания в его составе территории
для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края»*

1	2	3
н282	441 721,24	2 373 426,87
н283	441 612,82	2 373 341,55
н284	441 598,20	2 373 326,47
41	441 542,76	2 373 289,06
42	441 525,68	2 373 276,67
н285	441 458,70	2 373 234,41
43	441 460,22	2 373 231,96
44	441 443,64	2 373 221,43
н286	441 321,32	2 373 143,10
н287	441 306,12	2 373 164,18
н288	441 300,46	2 373 200,25
н289	441 301,75	2 373 207,21
н290	441 286,70	2 373 234,22
45	441 252,31	2 373 288,26
н291	441 255,70	2 373 288,74
н292	441 250,67	2 373 297,04
н293	441 215,93	2 373 348,11
н294	441 208,85	2 373 368,41
н295	441 225,28	2 373 377,94
н296	441 239,77	2 373 382,38
н297	441 257,62	2 373 386,82
н298	441 274,56	2 373 387,97
н299	441 281,32	2 373 385,90
46	441 292,47	2 373 389,24
н300	441 293,88	2 373 385,54
н301	441 347,87	2 373 405,17
н302	441 358,80	2 373 410,50
н303	441 494,41	2 373 450,21
н304	441 514,95	2 373 455,24
н305	441 523,23	2 373 449,33
н306	441 589,35	2 373 466,28
н307	441 605,82	2 373 465,77
н308	441 628,47	2 373 472,24
н309	441 698,56	2 373 486,06
н310	441 709,29	2 373 485,77
н282	441 721,24	2 373 426,87

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в соответствии с системой координат МСК-22, зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

использования земельных участков» образуемый земельный участок относится к следующему виду разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)). Код (числовое обозначение) 3.1.

В результате разработки документации по планировке территории выявлены ошибки в местоположении ранее установленных границ земельных участков с кадастровыми номерами:

22:54:040202:3 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Первомайская, 31);

22:54:040202:4 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Первомайская, 27-2);

22:54:040202:13 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Первомайская, 41);

22:54:040202:31 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, пер. Кривцова, 9-2);

22:54:040202:36 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, пер. Кривцова, 19);

22:54:040202:43 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, пер. Кривцова, 31-1);

22:54:040202:47 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Первомайская, 40);

22:54:040202:95 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Первомайская, 47-2);

22:54:040202:99 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Горького, 32-2);

Схема расположения земельных участков
с кадастровыми номерами 22:54:040202:3 и 22:54:040202:4



Условные обозначения:

——— ранее учтенные границы земельных участков с кадастровыми номерами
22:54:040202:3, 22:54:040202:4 согласно сведениям ЕГРН

22:54:040202:107 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Горького,
20-2);

22:54:040202:127 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни);

22:54:040204:11 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Горького,
6-1);

22:54:040204:32 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизан-
ская, 7-2);

22:54:040204:36 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизан-
ская, 13-2);

22:54:040204:175 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизан-
ская, 7-1);

22:54:040205:5 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизан-
ская, 37);

22:54:040205:9 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизан-
ская, 75);

Схема расположения земельного участка
с кадастровым номером 22:54:040202:13



Условные обозначения:

— ранее учтенные границы земельного участка с кадастровым номером 22:54:040202:13 согласно сведениям ЕГРН

22:54:040205:45 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизанская, 79);

22:54:040205:78 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Октябрьская, 44);

22:54:040205:83 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. 50 лет Октября, 21);

22:54:040205:121 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизанская, 42);

22:54:040205:122 (край Алтайский, район Усть-Калманский, с. Огни, ул. Партизанская, 43).

Границы указанных выше земельных участков пересекают границы образуемого земельного участка :ЗУ1. Наличие данных пересечений является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета образованного земельного участка :ЗУ1, в связи с тем, что в соответствии с п. 20 ч. 26 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Схема расположения земельного участка
с кадастровым номером 22:54:040202:31



Условные обозначения:

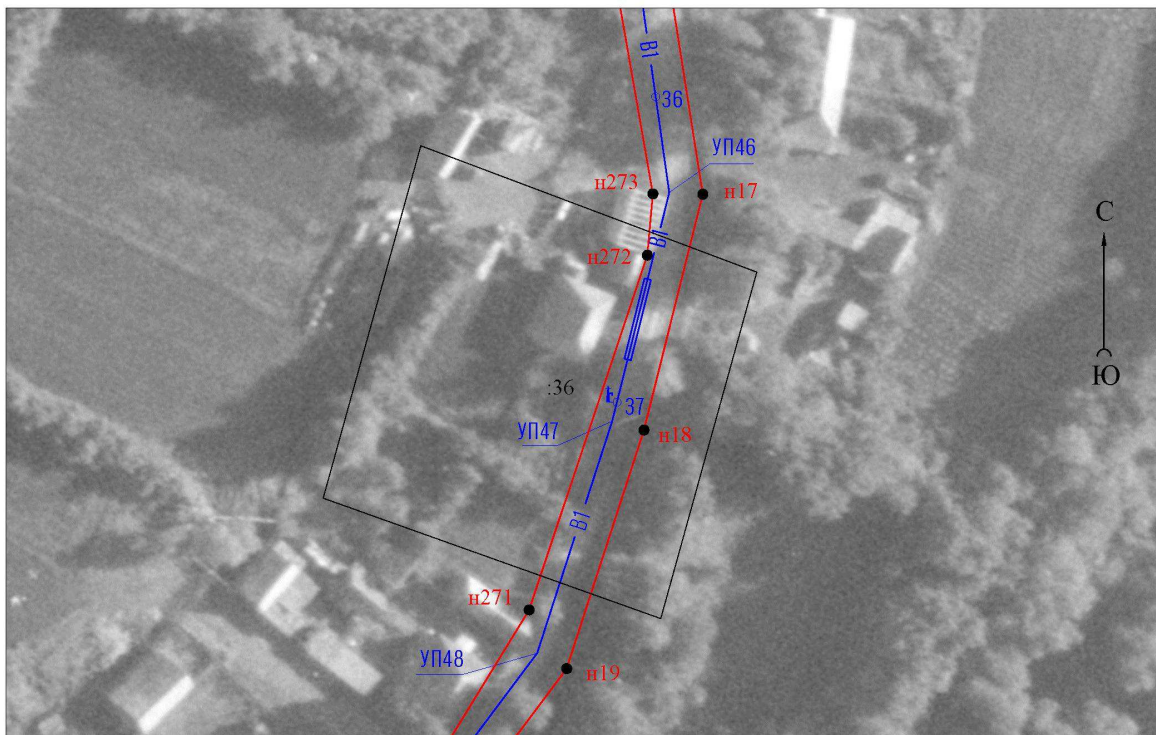
——— ранее учтенные границы земельного участка с кадастровым номером
22:54:040202:31 согласно сведениям ЕГРН

приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, с целью дальнейшего осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельный участок :ЗУ1, необходимо проведение кадастровых работ по исправлению ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:040202:3; 22:54:040202:4; 22:54:040202:13; 22:54:040202:31; 22:54:040202:36; 22:54:040202:43; 22:54:040202:47; 22:54:040202:95; 22:54:040202:99; 22:54:040202:107; 22:54:040202:127; 22:54:040204:11; 22:54:040204:32; 22:54:040204:36; 22:54:040204:175; 22:54:040205:5; 22:54:040205:9; 22:54:040205:45; 22:54:040205:78; 22:54:040205:83; 22:54:040205:121; 22:54:040205:122.

Согласно ч. 3 ст. 61 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие

Схема расположения земельного участка
с кадастровым номером 22:54:040202:36

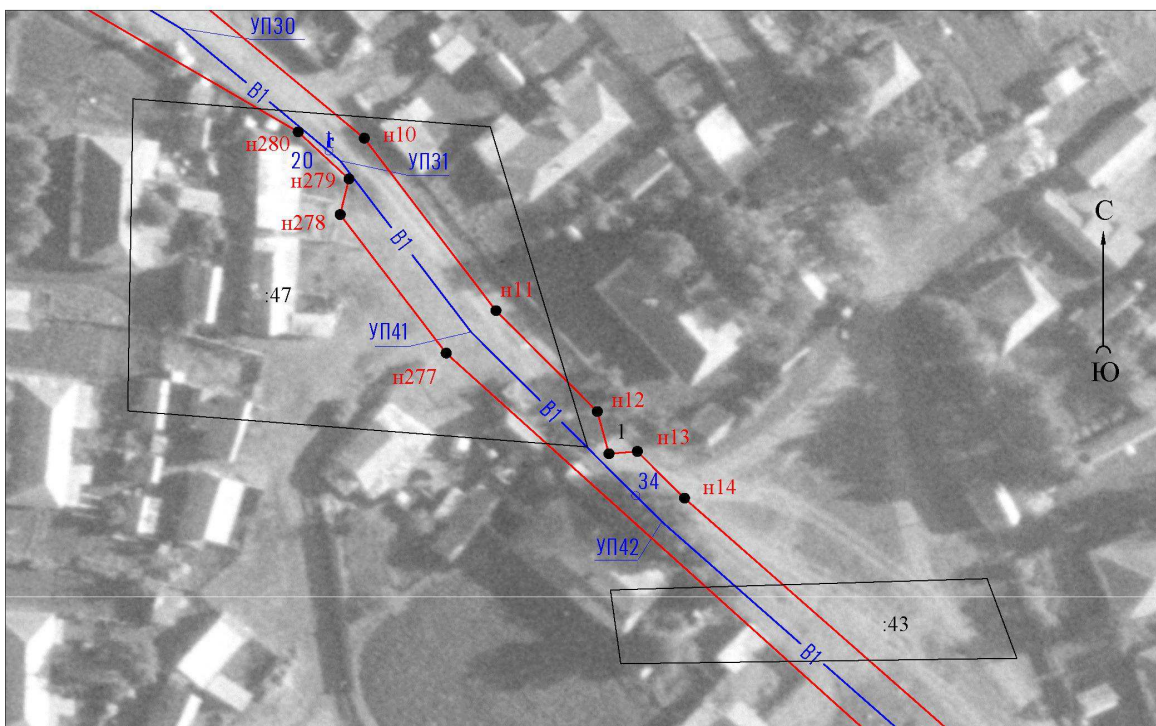


Условные обозначения:

————— ранее учтенные границы земельного участка с кадастровым номером
22:54:040202:36 согласно сведениям ЕГРН

ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

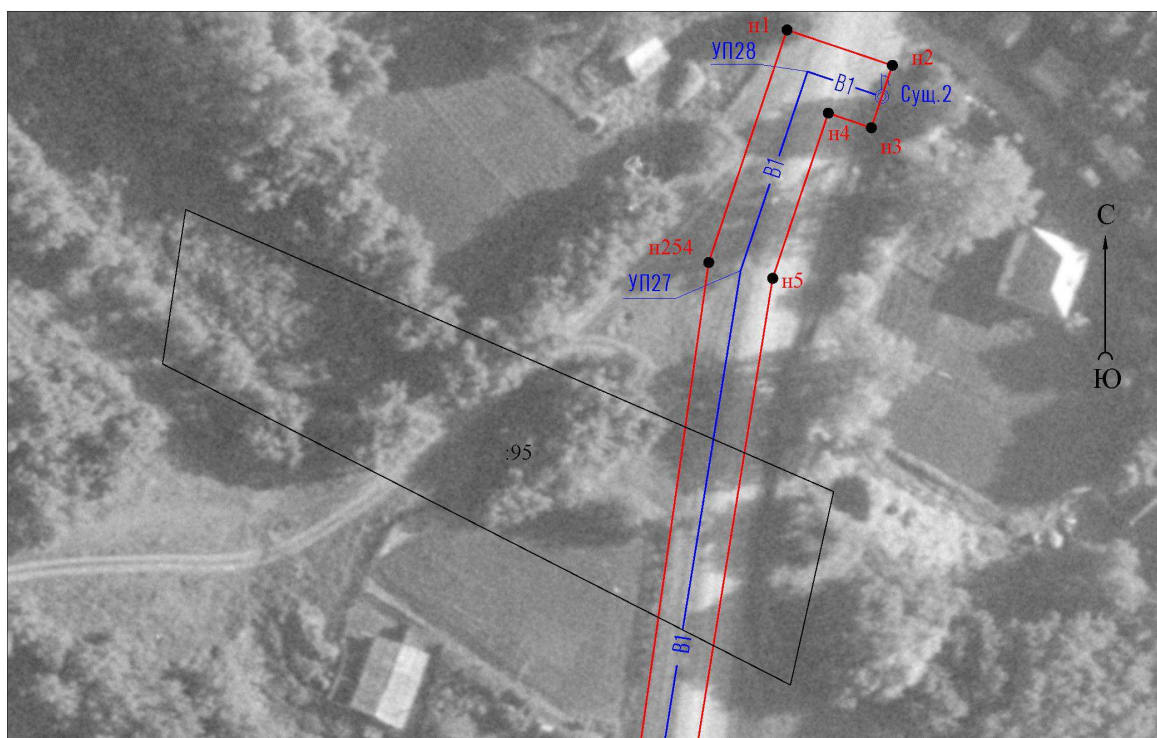
Схема расположения земельных участков
с кадастровыми номерами 22:54:040202:43 и 22:54:040202:47



Условные обозначения:

- ранее учтенные границы земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:040202:43, 22:54:040202:47 согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения земельного участка
с кадастровым номером 22:54:040202:95



Условные обозначения:

- ранее учтенные границы земельного участка с кадастровым номером 22:54:040202:95 согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 22:54:040202:99



Условные обозначения:

— ранее учтенные границы земельного участка с кадастровым номером 22:54:040202:99 согласно сведениям ЕГРН

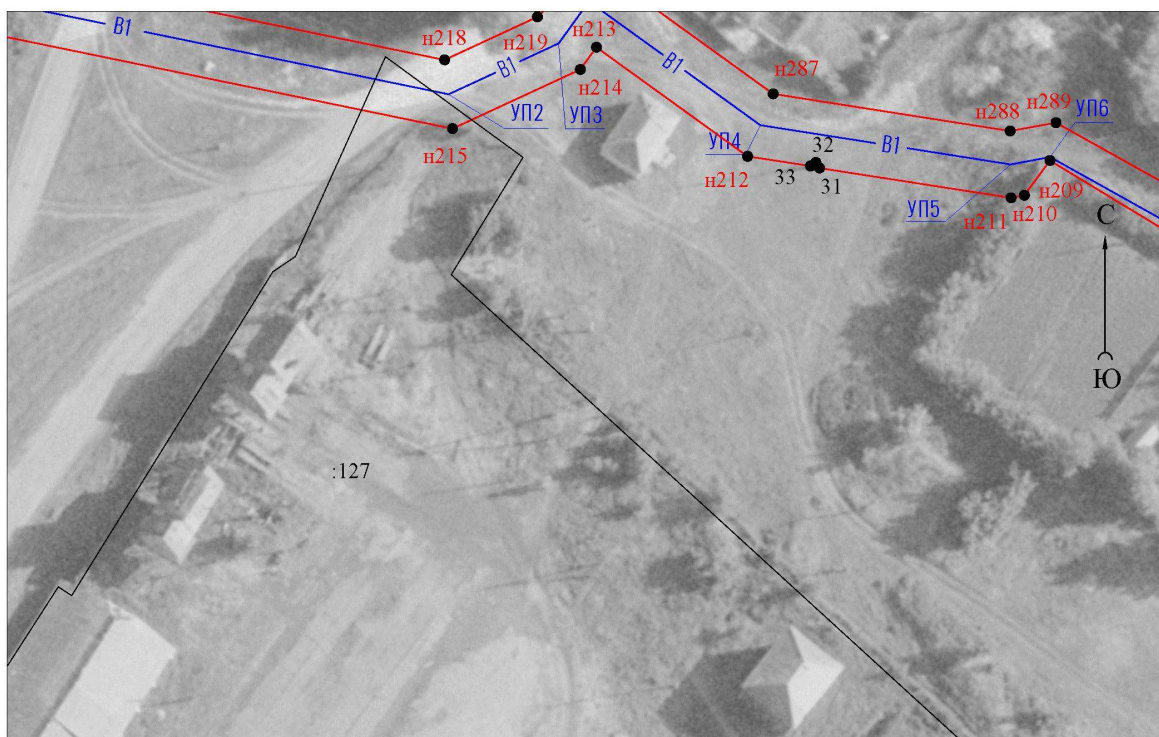
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 22:54:040202:107



Условные обозначения:

— ранее учтенные границы земельного участка с кадастровым номером 22:54:040202:107 согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 22:54:040202:127



Условные обозначения:

— ранее учтенные границы земельного участка с кадастровым номером 22:54:040202:127 согласно сведениям ЕГРН

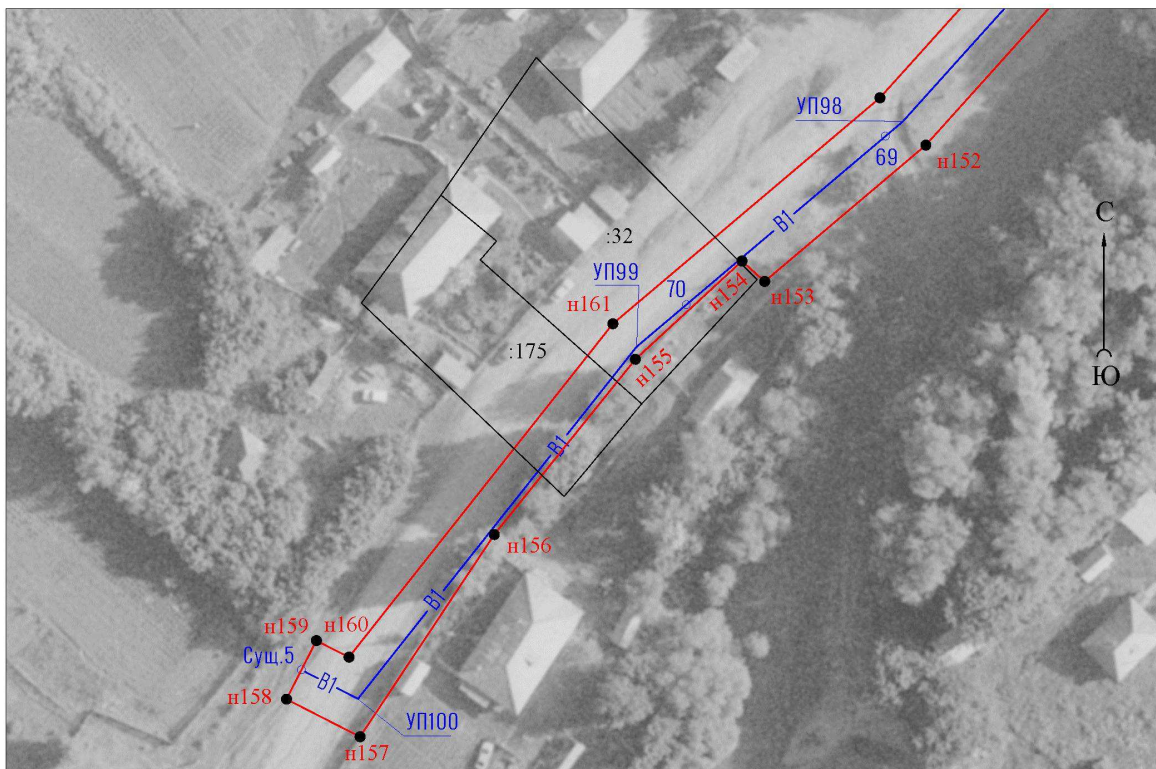
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 22:54:040204:11



Условные обозначения:

— ранее учтенные границы земельного участка с кадастровым номером 22:54:040204:11 согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения земельных участков
с кадастровыми номерами 22:54:040204:32 и 22:54:040204:175



Условные обозначения:

— ранее учтенные границы земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:040204:32, 22:54:040204:175 согласно сведениям ЕГРН

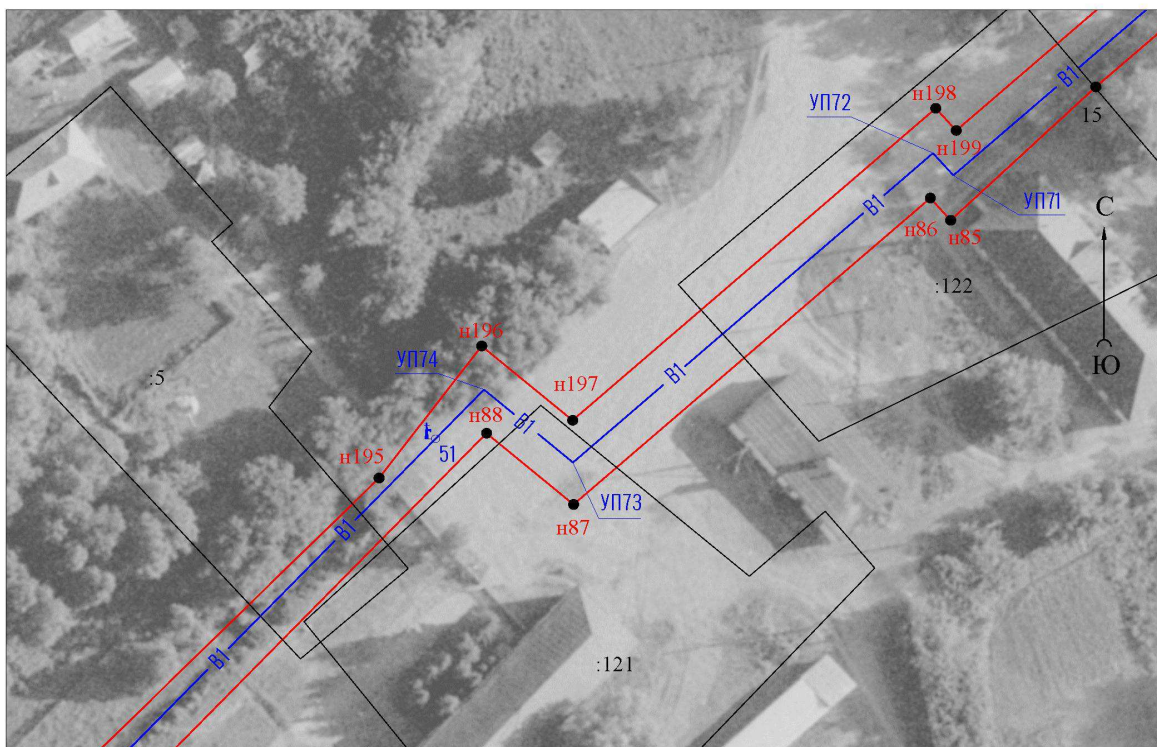
Схема расположения земельного участка
с кадастровым номером 22:54:040204:36



Условные обозначения:

— ранее учтенные границы земельного участка с кадастровым номером 22:54:040204:36 согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения земельных участков
с кадастровыми номерами 22:54:040205:5, 22:54:040205:121 и 22:54:040205:122



Условные обозначения:

— ранее учтенные границы земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:040205:5, 22:54:040205:121, 22:54:040205:122 согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения земельных участков
с кадастровыми номерами 22:54:040205:9 и 22:54:040205:45



Условные обозначения:

— ранее учтенные границы земельных участков с кадастровыми номерами 22:54:040205:9, 22:54:040205:45 согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения земельного участка
с кадастровым номером 22:54:040205:78



Условные обозначения:

— ранее учтенные границы земельного участка с кадастровым номером 22:54:040205:78 согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения земельного участка
с кадастровым номером 22:54:040205:83



Условные обозначения:

— ранее учтенные границы земельного участка с кадастровым номером 22:54:040205:83 согласно сведениям ЕГРН

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края».

Строительство предполагается в пределах улиц и проездов существующей застройки с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края на землях, государственная собственность на которую не разграничена.

Таким образом, проект межевания территории предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 52 979 кв. м.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Результаты разработки документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края».

Проект планировки территории.

Протяженность проектируемой системы водоснабжения (по плану) составляет 6 675,4 м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края» - 20 м.

В проекте предусмотрено установление красных линий, которые обозначают границы территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта «Система водоснабжения в с. Огни Усть-Калманского района Алтайского края». Красные линии установлены по границам зоны планируемого размещения данного линейного объекта (п. 1.3. Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр).

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 52 979 кв. м.