

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по землепользованию и застройке
Усть-Калманского района Алтайского края
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ от 27.01.2025

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение заявления Лаптевой Галины Алексеевны, Ледак Александра Михайловича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул.КИМ 31, с кадастровым номером 22:54:030313:700, площадью 1222 кв.м., с вида «для ведения личного подсобного хозяйства»(код 2.2) на вид «магазины» (код 4.4).

Дата проведения публичных слушаний: 27.01.2025 года в 12-00 ч.

Место проведения публичных слушаний: здание Усть-Калманского района по адресу: с.Усть-Калманка, ул.Горького 51.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке:
О.Н.Иванова – главный архитектор района

Члены комиссии:

О.В.Шухавцова – председатель комитета по имуществу и земельным отношениям;

А.В.Колегова - начальник юридического отдела

Е.М.Клепикова – главный специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Усть-Калманского сельсовета, секретарь комиссии.

От жителей: 2 человека: жители с.Усть-Калманка.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Усть-Калманского района от 27 декабря 2024 года № 399 О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул.КИМ 31

Ход слушаний:

В 12.00 заместитель председателя комиссии О.Н.Иванова поприветствовала собравшихся, ознакомила участников публичных слушаний с постановлением Администрации Усть-Калманского района от 27 декабря 2024 года № 399 О проведении публичных слушаний о предоставлении

разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул.КИМ 31.

Далее в своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, О.Н.Иванова ознакомила участников публичных слушаний с порядком изменения основного вида использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно правил землепользования и застройки действующих на территории с.Усть-Калманка земельный участок 22:54:030313:700 расположен в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны Ж1) и предназначен для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

2. *Основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*;
- блокированная жилая застройка (код 2.3)*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)*.

3. *Условно разрешенные виды использования* земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*;
- обслуживание жилой застройки (код 2.7)*;
- религиозное использование (код 3.7)*;
- магазины (код 4.4)*;
- коммунальное обслуживание (код 3.1)*;
- ведение огородничества (код 13.1)*.
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*.

В реальности вышеуказанный земельный участок действительно возможно использовать под застройку магазина.

Изменение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:54:030313:700, площадью 1222 кв.м., расположенного по адресу : Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул.КИМ 31 с видом разрешенного использования – « для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2), на вид - «магазины» (код.4.4).

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

О.Н.Иванова обратилась к собравшимся и поблагодарила всех за участие в публичных слушаниях, после чего объявила публичные слушания

закрытыми. Дополнительно сообщая, что заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано на сайте в ближайшее время.

Комиссией сделаны выводы о том, что: публичные слушания по изменению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:54:030313:700, площадью 1222 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. КИМ 31 – с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2), на вид - «магазины» (код 4.4) состоялись. По результатам слушаний принято решение: рекомендовать главе Усть-Калманского района утвердить изменение разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке

Секретарь



О.Н.Иванова

Е.М.Клепикова