

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» мая 2026 года

№ 161

с. Усть-Калманка

Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов Усть-Калманского района Алтайского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» от 03.04.2013 № 290, Постановлением Госстроя РФ «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 № 170, частями 3, 4 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, прерывающими установленную продолжительность», постановлением Администрации Усть-Калманского района «О создании методики расчета стоимости обслуживания квадратного метра многоквартирного дома на территории Усть-Калманского района Алтайского края» от «13» мая 2026 года № 160,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1);
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников (нанимателей) жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение 2);
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района в сети Интернет;
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания;
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Администрации района



В.В. Еремин

Приложение 1
к постановлению
Администрации Усть-Калманского
района
от «13» мая 2026 г. № 161

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ
1.	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)
1.1	Стены и фасады: отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), укрепление козырьков, ограждение и перил крылец;
1.2	Крыши и водосточные системы: уборка мусора и грязи с кровли (1 раз в сезон); удаление снега и наледи с кровли (по необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками; укрепление оголовков дымовых; вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; прочистка водоприемной воронки и внутреннего водостоков от засорения, закрытие люков и входов на чердак;
1.3	Оконные и дверные заполнения: малый ремонт дверей и оконных переплетов в подъезде; снятие и навеска пружин на входные двери; укрепление дверных и оконных приборов в подъезде; смена разбитых стекол в подъезде; закрытие подвалов и чердак на замки
1.4	Прочие работы: малый ремонт скамеек и игровых форм на детских, спортивных площадках (1 раз в сезон); уборка и вывоз мусора из здания (подвалов, чердаков) (1 раз в год)
2.	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)
2.1	Центральное отопление: устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (уплотнение стогов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры; устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздухооборников; отключение радиаторов при их течи), утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех. подпольях; отключение стояков (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек, вентилей, консервация и расконсервирование системы отопления, промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 раз в год); испытание системы центрального отопления), обслуживание общедомовых приборов учета;

2.2	ХВС, канализация: устранение незначительных неисправностей в системах ХВС, канализации (уплотнение сгонов, прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры; устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежака (1 раз в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 раз в год); подчеканка раструбов канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки) отопров трубопроводов, обслуживание общедомовых приборов учета;
2.3	Электроснабжение: Содержание в рабочем состоянии электрического освещения подъездов; ревизия групповых электрических щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электрической проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрических кабелей и оборудования.
3	Аварийное обслуживание
3.1	Холодное водоснабжение и канализация: ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, устранение засоров на общих стояках трубопроводов, зачеканка стыков и раструбов канализационных труб, смена небольших участков трубопровода до 2 м.
3.2	Отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправностей, смена небольших участков трубопровода (до 2 м).
3.3	Электроснабжение: ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых электрических сетях мест общего пользования, замена плавких вставок в электрических щитках.
3.4	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы
4	Санитарное содержание придомовой территории
4.1	Холодный период: Подметание свежеснежавшего снега с тротуаров, сдвигание свежеснежавшего снега в кучи, чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотнённого снега, посыпка скользких мест, очистка приямков от снега очистка урн от мусора
4.2	Теплый период: Подметание территории, очистка урн и приямков от мусора, известковая окраска бордюров и стволов деревьев, сезонное выкашивание газонов, уборка газонов от мусора и листвы, погрузка и вывоз мусора.
5	Прочие (обязательные) услуги
5.2	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация
5.3	Уборка помещений общего пользования
5.4	Административно-хозяйственные расходы
6	Содержание и техническое обслуживание ОДПУ

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Усть-Калманского района
от «13» мая 2026 г. № 161

Плата за содержание и ремонт жилых помещений жилищного фонда
Усть-Калманского района

Дом	Год постройки	Этажность	Наличие подвала	Коеф. возраста	Коеф. этажности	Коеф. подвала	Расчет стоимости	Стоимость ремонта на 1 кв. м.
1. ул. Алтайская 22 с. Усть-Калманка	1963	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
2. ул. Алтайская 23 с. Усть-Калманка	1965	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
3. ул. Алтайская 24 с. Усть-Калманка	1963	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
4. ул. Алтайская 25 с. Усть-Калманка	1965	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
5. ул. Алтайская 26 с. Усть-Калманка	1965	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
6. ул. Алтайская 28 с. Усть-Калманка	1963	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
7. ул. Алтайская 30 с. Усть-Калманка	1965	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
8. ул. Большевистская 16 с. Усть-Калманка	1964	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
9. ул. Большевистская 18 с. Усть-Калманка	1969	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
10. ул. Большевистская 20 с. Усть-Калманка	1965	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
11. ул. Большевистская 22 с. Усть-Калманка	1969	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
12. ул. Большевистская 24 с. Усть-Калманка	1974	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
13. ул. Большевистская 26 с. Усть-Калманка	1974	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
14. ул. Горького 42 с. Усть-Калманка	1972	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
15. ул. Горького 43 с. Усть-Калманка	1980	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
16. ул. Горького 60 с. Усть-Калманка	1984	3	да	1,0	1,1	1,15	25×1,0×1,1×1,15×1,0	31,63
17. ул. Ленина 35 с. Усть-Калманка	1988	3	да	1,0	1,1	1,15	25×1,0×1,1×1,15×1,0	31,63
18. ул. Ленина 54 с. Усть-Калманка	1982	2	да	1,0	1,0	1,15	25×1,0×1,0×1,15×1,0	28,75
19. ул. Ленина 56 с. Усть-Калманка	1981	3	да	1,0	1,1	1,15	25×1,0×1,1×1,15×1,0	31,63
20. ул. Ленина 60 с. Усть-Калманка	1979	2	да	1,1	1,0	1,15	25×1,0×1,0×1,15×1,1	31,63

21. ул. Степная 6 с. Усть-Калманка	1971	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
22. ул. Ким 30 с. Усть-Калманка	1991	3	да	1,0	1,1	1,15	25×1,0×1,1×1,15×1,0	31,63
23. ул. Мирная 19 с. Усть-Калманка	1970	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
24. пер. Промышленный 28 с. Усть-Калманка	1965	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
25. пер. Промышленный 29 с. Усть-Калманка	1965	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
26. пер. Красноармейский 2 с. Усть-Калманка	1975	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
27. ул. Октябрьская 15 с. Новобураново	1965	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50
28. ул. Октябрьская 17 с. Новобураново	1965	2	-	1,1	1,0	1,0	25×1,0×1,0×1,0×1,1	27,50