

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2024 года

с. Усть-Калманка

№ 371

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год

Руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2007 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", на основании Устава муниципального образования Усть-Калманский район:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании районной газете «Ленинец» и разместить на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Усть-Калманского района.
4. Постановление Администрации Усть-Калманского района №21 от 29.01.2024 года признать утратившим силу.

Первый заместитель главы
Администрации района



В.В.Еремин

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год разработана в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Усть-Калманского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.11.2021 №39 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Усть-Калманский район.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усть-Калманский район, Администрация Усть-Калманского района Алтайского края является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля. Организационно-контрольные функции возложены на комитет по имуществу и земельным отношениям Администрации Усть-Калманского района Алтайского края (далее – Комитет)

При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Объектами муниципального контроля являются земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования, расположенные в границах муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в в границах муниципального образования Усть-Калманский район в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В 2024 году продлен мораторий на проведение контрольно-надзорных мероприятий со взаимодействием с контролируруемыми лицами в рамках осуществления федерального земельного контроля (надзора). Соответствующее Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2023 № 2140 вступило в силу 23.12.2023.

В связи с продлением моратория, Администрацией Усть-Калманского района планы контрольных (надзорных) мероприятий на предстоящий год в отношении физических лиц и бизнеса не утверждались.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования Усть-Калманский район в 2024 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

- размещалась на официальном на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В ходе консультирования, наиболее значимыми проблемами являлись:

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

Основной проблемой, которая по своей сути является причиной основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, является низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Виды программы профилактики утверждены Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края» и приведены в перечне профилактических мероприятий на 2025 год.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	в течении года (по мере необходимости)	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля
2.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	в течении года при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

3.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля	По мере обращения подконтрольных субъектов	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля
----	---	--	--

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

- 1) доля устранённых нарушений после проведения профилактических мероприятий в %;

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, устранённых после проведения профилактических мероприятий, к общему количеству выявленных нарушений.

- 2) количество профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий.

3) наличие на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района актуальной информации для контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.