

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 »августа 2023 год

№ 297

с. Усть-Калманка

Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», Уставом Усть-Калманского района, в целях установления порядка обеспечения эксплуатации зданий и сооружений, организации контроля за содержанием их в исправном состоянии

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района Теплякову Наталью Владимировну.

Глава района



В.Ф. Наумов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Усть-Калманского района
от 03.08.2023 № 297

ПОЛОЖЕНИЕ

об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий в муниципальном образовании «Усть-Калманский район»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Усть-Калманский район» (далее – муниципальное образовательное учреждение), а также обустройства прилегающих к ним территорий.

2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Усть-Калманский район», обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Глава 2. Требования к содержанию зданий и сооружений

3. Имущество муниципального образовательного учреждения, закреплённое за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования «Усть-Калманский район».

4. При осуществлении оперативного управления имуществом муниципальное образовательное учреждение обязано:

1) использовать закреплённое за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению;

2) не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;

3) осуществлять капитальный и текущий ремонт закреплённого за ним имущества;

4) согласовывать с Главой района сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование, залог, иной способ распоряжения имуществом,

приобретённым за счёт средств, выделенных муниципальному образовательному учреждению из бюджета муниципального образования «Усть-Калманский район» на приобретение такого имущества);

5) до заключения договора аренды (договора безвозмездного пользования) на закреплённое за ним имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, проводимую соответствующей экспертной комиссией. Договор аренды (договор безвозмездного пользования) не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий.

5. Осуществление контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей муниципальных образовательных учреждений.

6. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии.

7. В муниципальных образовательных учреждениях назначаются лица, ответственные за содержание зданий и сооружений (далее - ответственный за эксплуатацию здания).

Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

1) техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладку и регулирование инженерных систем;

2) осмотры зданий в весенний (в срок до 1 апреля) и осенний (в срок до 1 октября) периоды, подготовку к сезонной эксплуатации с составлением актов;

3) в случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения, руководитель в течение десяти дней докладывает в комитет администрации Усть-Калманского района по образованию (далее – учредитель);

4) отражение результатов осмотра (неисправности и повреждения) в журнале учёта осмотров технического состояния зданий.

8. Оценка готовности муниципального образовательного учреждения к новому учебному году определяется муниципальной комиссией по оценке готовности муниципальных образовательных организаций Усть-Калманского района к началу нового учебного года (далее – Комиссия), создаваемой постановлением Совета Администрации Усть-Калманского района, утверждающим её состав, порядок и срок работы, а также график проведения оценки готовности муниципальных образовательных учреждений.

По итогам работы Комиссии составляется акт оценки готовности муниципального образовательного учреждения к началу учебного года,

который подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в её работе.

Предложения по ремонту зданий и сооружений образовательных Учреждений, сформированные комитетом администрации Усть-Калманского района по образованию по итогам работы Комиссии, рассматриваются на согласительной комиссии по формированию бюджета муниципального образования «Усть-Калманский район» на очередной финансовый год и плановый период.

Глава 3. Требования к обустройству прилегающей к муниципальному образовательному учреждению территории

9. Муниципальное образовательное учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закреплённой за ним территории.

10. Территории муниципальных образовательных учреждений должны быть оборудованы наружным электрическим освещением, ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

11. Территории муниципальных образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоёмам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твёрдое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

12. Территории муниципальных образовательных учреждений должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твёрдые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

13. Ответственность за осуществление мероприятий по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закреплённой за муниципальным образовательным учреждением территории несёт руководитель муниципальной образовательного учреждения.

Глава 4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

14. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

1) плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

2) внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов;

3) частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений,

отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

15. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- 1) внешнее благоустройство;
- 2) фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные системы и оборудование;
- 3) ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- 4) кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные системы, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- 5) перекрытия (поэтажно), капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- 6) строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- 7) соблюдение габаритных приближений;
- 8) наружные коммуникации и их обустройство;
- 9) противопожарные устройства;
- 10) прилегающая территория.

16. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

1) сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;

2) конструкции, лишённые естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;

3) выполнение замечаний и поручений, выданных по итогам предыдущих проверок.

17. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

18. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссией по осмотру зданий и сооружений могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации.

19. Результаты осмотров регистрируются в журнале учёта осмотров муниципального образовательного учреждения. Руководитель муниципального образовательного учреждения принимает решение об устранении выявленных нарушений, при необходимости обращается в адрес учредителя в десятидневный срок.

20. Учредитель координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных учреждений и выступает с предложениями по включению мероприятий по ремонту объектов

муниципальных образовательных учреждений в бюджет муниципального образования «Усть-Калманский район».

21. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий муниципальных образовательных учреждений учредителем ежегодно формируется план ремонтных работ в муниципальных образовательных учреждениях, включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов.

План ремонтных работ в муниципальных образовательных учреждениях составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта, составления бюджета на очередной год и плановый период.

Глава 5. Проведение ремонтных работ

22. Ремонт зданий и сооружений представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

Ремонтные работы подразделяются на два вида:

- 1) текущий;
- 2) капитальный.

23. Текущий ремонт.

К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путём проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

Работы по текущему ремонту производятся регулярно в течение года на основании описей общих, текущих и внеочередных осмотров зданий и сооружений, а также по заявкам руководителей муниципальных образовательных учреждений.

Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь, а создающие опасность для детей и работающего персонала или приводящие к разрушению конструкции здания должны устраняться немедленно.

24. Капитальный ремонт.

К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

При производстве капитального ремонта не допускается замена существующих конструкций другими, не соответствующими действующим техническим условиями нормам нового строительства.

Одновременно с проведением капитального ремонта за счёт тех же средств допускается осуществление некоторых работ по улучшению условий для организации образовательного процесса и труда работников.

Глава 6. Планирование мероприятий планово-предупредительных работ

25. Все работы, предусмотренные системой планово-предупредительных работ по зданиям и сооружениям, выполняются по годовым планам (графикам), утверждённым руководителем муниципального образовательного учреждения. Составляются эти планы на основании данных технических осмотров зданий и сооружений, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования.

Глава 7. Порядок составления и утверждения проектно-сметной документации на проведение ремонта

26. Производство ремонтных работ зданий и сооружений осуществляется по утверждённым руководителем муниципального образовательного учреждения сметам.

27. Сметно-финансовая документация на выполнение работ по строительству, реконструкции и текущему, капитальному ремонту зданий (строений, сооружений), муниципальных образовательных учреждений, находящихся в собственности муниципального образования «Усть-Калманский район», составляется и подписывается руководителем муниципального образовательного учреждения.

Глава 8. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

29. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счёт средств бюджета муниципального образования «Усть-Калманский район».

30. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

1) на коммунальные нужды, проведение ремонта (реконструкции) зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений;

2) на содержание в чистоте имущества в части вывоза мусора, проведение профилактических дезинфекционных мероприятий, проведение дератизационных мероприятий;

3) оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий муниципальных образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления.