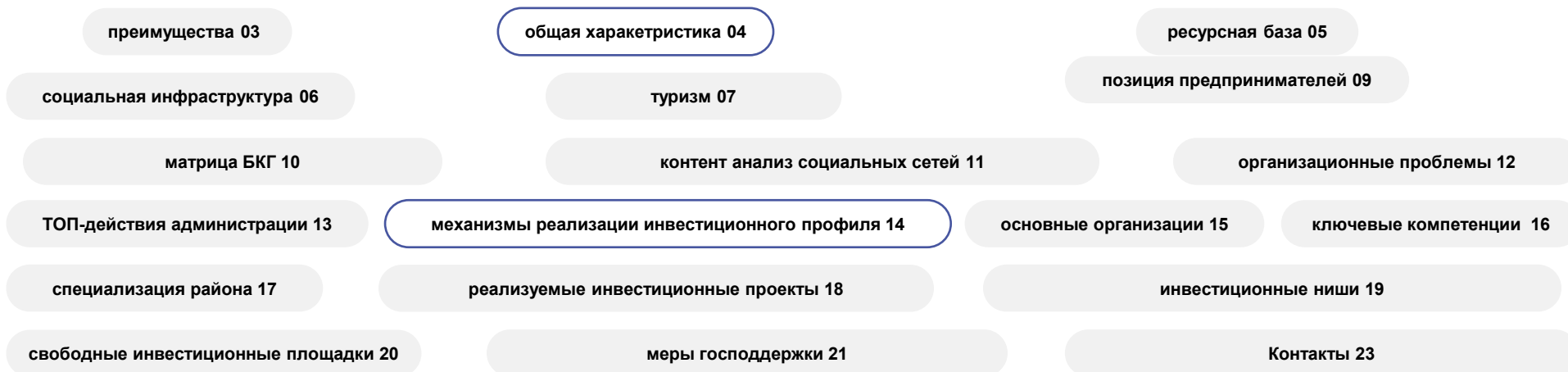




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

1,7 млрд.руб. отгруженной
продукции в 2024 г.

РАЗВИТЫЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС


220 тыс.га земель
сельскохозяйственного назначения

ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Наличие а/м дороги
федерального значения

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ


ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

10,8 тыс. чел 


численность населения МО, 2024 г.

5,2 тыс. чел 

население с. Усть-Калманка, 2024 г.

2,3 тыс. кв.км 

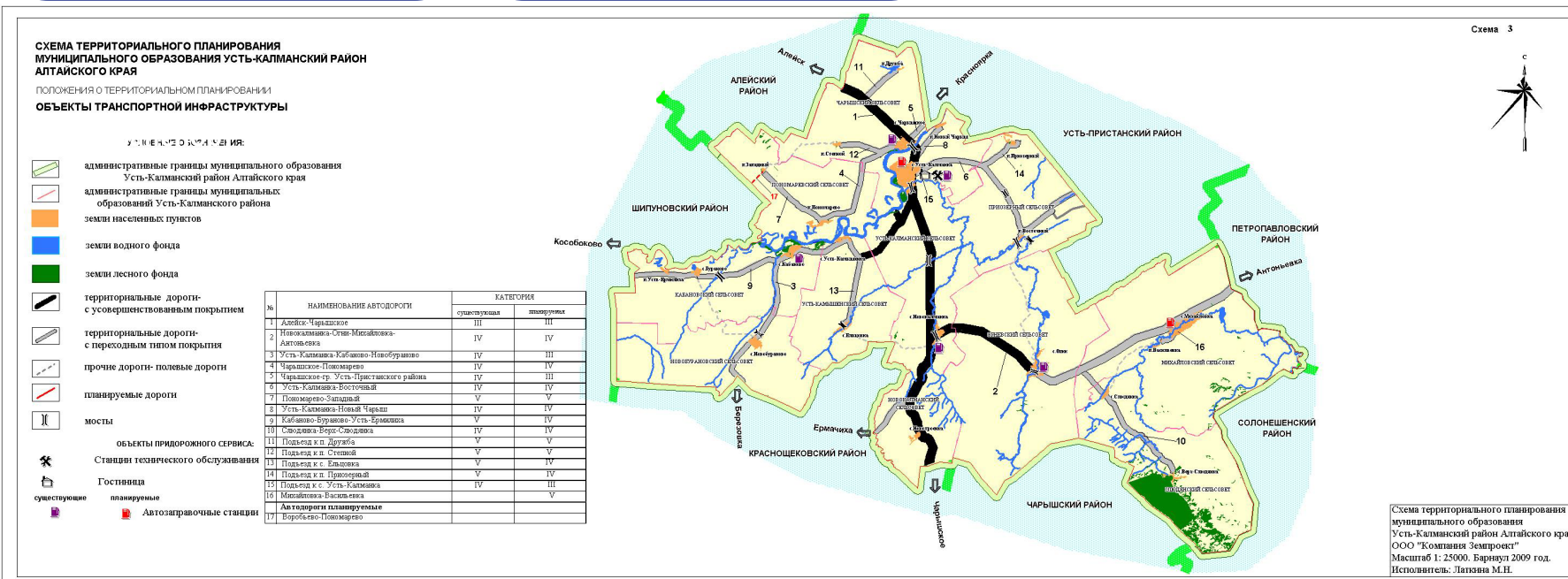
площадь Усть-Калманского района

22 

населённых пункта

транспортная доступность района

автомобильная дорога А-322
Барнаул - Алейск - Усть-Калманка



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

резко-континентальный



средняя температура:
в январе -15 С, в июле + 22°С



Годовое количество осадков
350-400 мм

Месторождения и проявления

Полезные ископаемые представлены строительными песками, гравийно-песчаной смесью и глиной.

ПОЧВЫ



Представлены черноземными выщелоченными и обыкновенными, мощными и среднемощными почвами, средне- и малогумусными.

ЗЕМЛИ

общая площадь 220 тыс. га



земли с/х назначения
209 тыс. га



земли промышленности
0,6 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

2
учреждения
дошкольного
образования

344
воспитанника

1
учреждение
дополнительного
образования

1022
учащихся

7
учреждений
школьного
образования

1379
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

62
стационарных
койки

14
фельдшерско-
акушерских
пунктов

5
врачебных амбулаторий

Поликлиника 178
посещений в смену



СПОРТ

1
спортивная
школа

47
спортзалов

23
плоских
спортивных
сооружения



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

14
культурно – досуговых
учреждений

11
библиотек

**Районный
краеведческий
музей**

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА

Гостиница в с.Усть-Калманка - ИП Курбатова В.А.
15 мест единовременного размещения



Гостиница «Уют» - ИП Назарова А.М.-13
мест единовременного размещения



Отдых «выходного дня» - сбор грибов и ягод, рыбалка, купание в реках обеспечивает часть туристического потока в районе.

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ

Ежегодно в районе проводятся спортивно-массовые мероприятия. Значимое событие – это проведение зимней и летней Олимпиады с участием порядка 300 спортсменов района



Традиционно проводится чемпионат «Зимняя рыбалка» - это не только соревнования по рыбной ловле, но и праздник рыбалки для всех, атмосфера и дух рыбацкого счастья.



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Слишком высокая стоимость кредитных ресурсов
- Недостаточный уровень развития транспортной и инженерной инфраструктуры



1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать транспортную и инженерную инфраструктуру, в том числе продолжение газификации населенных пунктов района
- Необходимо развивать систему льготного кредитования расходов на капитальные вложения

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-КАЛМАНСКИЙ РАЙОН

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитый агропромышленный комплекс
- Удобное географическое положение, развитая транспортная инфраструктура, включающая в себя федеральную автомобильную дорогу

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Нехватка квалифицированных кадров
- Внутрипоселковые муниципальные дороги требуют ремонта
- Слабое использование рекреационных ресурсов

ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт модернизации сельскохозяйственной техники, строительства зернохранилищ и комплексов по переработке зерна
- Развитие туристической отрасли

УГРОЗЫ

- Неблагоприятные погодные условия
- Истощение природных ресурсов (особенно почвы вследствие неконтролируемого применения химикатов)
- Недостаток сельскохозяйственной продукции – сырья для перерабатывающей промышленности
- Высокий уровень конкуренции с другими муниципальными образованиями в сфере привлечения инвесторов в Усть-Калманский район

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ



Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей (перебои в водоснабжении)



Плохое состояние дорог, отсутствие уличного освещения



Загрязнение окружающей среды (размещение отходов производства предприятия перерабатывающей промышленности)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ

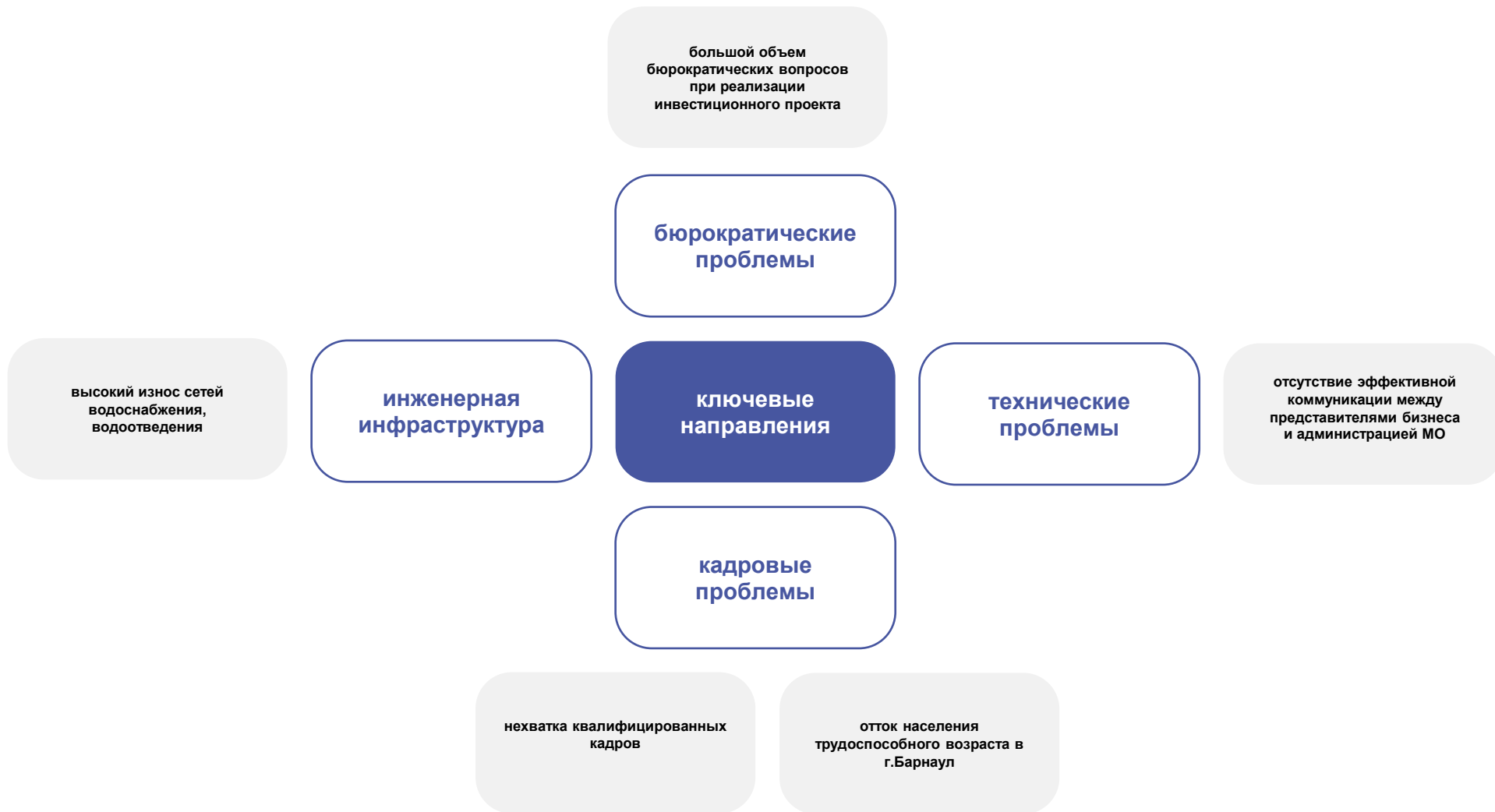


Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры, а также реализация Проектов поддержки местных инициатив



Взаимодействие с региональными ведомствами (Природоохранная прокуратура, Минприроды России, Росприроднадзор, Роспотребнадзор)

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЁДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 Развитие туризма	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия района	ТОП-2	4	3	3	10
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах государственной поддержки	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Агро-Восточный»	Производство растениеводства, животноводства	300,7	80
ООО «Бурановское»	Производство растениеводства, животноводства	466,5	150
ООО «Фортуна»	Производство сыров, масла сливочного		242
ООО «Усть-Калманский Элеватор»	Производство мукомольных, крупяных изделий	1600	178

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «Усть-Калманский Элеватор»

Ведущий производитель муки, крупы, кормов для животных

Более 200 рабочих мест

ООО «Усть-Калманским Элеватором» на производственных линиях выпускается широкий ассортимент продукции включающий в себя: муку пшеничную высшего, первого и второго сортов, муку ржаную, а также крупы манную, гороховую, перловую. Качество входящего сырья зерновых, зернобобовых, поступающее на предприятие, и готовой продукции постоянно контролируется производственно-технической лабораторией. Применение современных технологий обработки зерна позволяет добиться максимального сохранения витаминов и полезных веществ в готовом продукте.



ООО «Фортуна»

Ведущий производитель сыров, масла сливочного

200 рабочих мест

ООО «Фортуна» на сегодня современное предприятие, которое вырабатывает масло сливочное, сыр, цельномолочную продукцию всего более 18-ти наименований, где сохранены положительные тенденции в сторону увеличения. Предприятие постоянно расширяет ассортимент выпускаемой продукции. Сырьевая база обеспечивается за счет собственного сельскохозяйственного производства.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА</p>	<p>модернизация производства</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>увеличение объёмов производства сельскохозяйственной продукции</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий
 <p>РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ</p>	<p>применение новых технологий , активное развитие маркетплейсов</p>	<p>наиболее полное удовлетворение потребностей покупателей</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов розничного товарооборота • создание новых рабочих мест

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
Сельскохозяйственные товаропроизводители района	Строительство зернохранилищ, комплексов по сушке зерна	200	2025-2027
	Модернизация сельскохозяйственной техники	1200	2025-2030
Администрация района, сельские поселения	Реализация проектов местных инициатив по обустройству сельских территорий	25,0	2025-2030

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

1. **Строительство животноводческих ферм по разведению КРС**

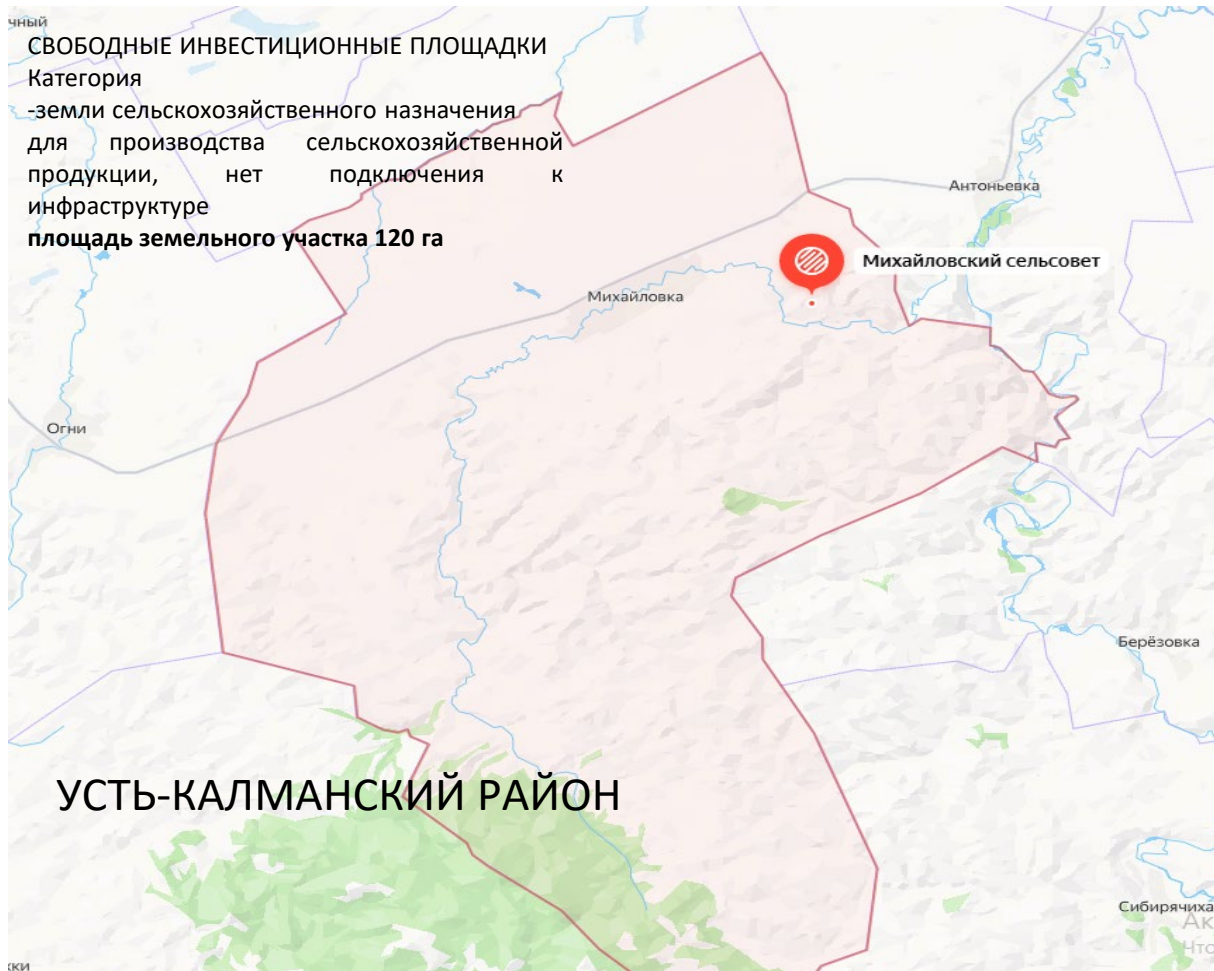
СТРОИТЕЛЬСТВО

1. **Строительство малоэтажного жилья, комплексная жилая застройка**

ТУРИЗМ

1. **Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование)**
2. **Создание объектов придорожного сервиса**

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на официальном сайте администрации Усть-Калманского района по адресу: <https://ustkalmanskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika-rayona/investitsionnaya-deyatelnost/>

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 22

<https://мойбизнес.рф/>



УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО
РАЗВИТИЮ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
РЫНОЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

altsmb.ru



АЛТАЙСКИЙ ФОНД
ФИНАНСИРОВАНИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

afmz.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОРТАЛ АЛТАЙСКОГО
КРАЯ

<https://invest.alregn.ru>



«КАУ «АЛТАЙСКИЙ ЦЕНТР
ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ»

<https://invest.alregn.ru>

МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

Министерство экономического развития
Алтайского края

Алтайский фонд финансирования
предпринимательства

Алтайский краевой лизинговый фонд

Фонд развития Алтайского края

Управление Алтайского края по развитию
предпринимательства и рыночной
инфраструктуры


Министерство промышленности и энергетики
Алтайского края

Управление Алтайского края по развитию
туризма и курортной деятельности


Министерство сельского хозяйства Алтайского
края

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 659040, Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул.Горького 51


 8 (38599)22-4-01

 E-mail:
uka_admin@mail.ru

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА ПО ЭКОНОМИКЕ

Светличная Екатерина Васильевна

 8 (38599)22-3-01

 Почта:
uka_zakaz@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Еремин Виктор Викторович  8(38599) 22-2-71

Первый заместитель главы
Администрации района

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

Шухавцова Ольга Вячеславовна  8 (38599) 22-4-71

