

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» декабря 2021

№ 453

с. Усть-Калманка

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Усть-Калманского Совета депутатов от 23.11.2021 г. № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края» Администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год.

2. Разместить на официальном сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района В.В.Еремина.

Глава района



В.Ф. Наумов

Приложение к постановлению  
Администрации  
Усть-Калманского района  
от 22.12.2021 № 453

Паспорт программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края на 2022 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края на 2022 год
Правовые основания разработки программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Жилищный кодекс Российской Федерации;</li><li>2. Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>3. Федеральный закон от 31.07.202 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</li><li>4. Федеральный закон от 11.06.2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</li><li>5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»</li></ol>
Разработчик программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Калманского района

Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;</li> <li>2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные органы;</li> <li>3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере.</li> </ol>
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства;</li> <li>2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований;</li> <li>3. Повышение качества предоставляемых услуг населению;</li> </ol>
Контроль за исполнением программы	Администрация Усть-Калманского района

## **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Калманского района в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Усть-Калманский район.

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

требований к :

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ;
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края осуществляется на основании утвержденного решением Усть-Калманского Совета депутатов № 40 от 23.11.2021 года Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края.

1.5. В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений жилищного законодательства на официальном сайте администрации Усть-Калманского района размещен перечень нормативно-правовых актов.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1	Актуализация и размещение на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление

	<p>Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p>а) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;</p> <p>в) перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований;</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>Не позднее 5 рабочих дней после их утверждения</p> <p>Не позднее 20 декабря предшествующего года</p>	<p>муниципального жилищного контроля</p>
2. Объявление предостережения			
2	<p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p>
3. Консультирование			
3	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией осуществления муниципального жилищного контроля:</p> <p>а) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>б) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>в) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p>	<p>По запросу в форме устных и письменных разъяснений</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p>

	г) порядок обжалования решений контрольного органа.		
<b>4. Профилактический визит</b>			
4	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица на личном приеме, по телефону, либо посредством видео-конференц-связи.	3 квартал 2022 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
<b>5. Обобщение правоприменительной практики</b>			
5	Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации Усть-Калманского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о правоприменительной практики	Не позднее 30 января 2023 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте официальном сайте Администрации Усть-Калманского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="http://ust-kalmanka22.ru">ust-kalmanka22.ru</a> сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием Контрольного органа	100 % от числа обратившихся

3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	10% и более
----	---	-------------

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации. В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты так и конечные результаты