

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 декабря 2021 года

№ 465

с. Усть-Калманка

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земель или земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории муниципального образования Усть-Калманский район

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории муниципального образования Усть-Калманский район.

Глава района



В.Ф. Наумов

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Усть-Калманского района  
от «27» *декабря* 2021 г.  
*№ 465*

## ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - «некапитальный гараж»), на территории Усть-Калманского района (далее - «плата»).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается по формуле:

$РП = КС \times S \times К$ , где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв.м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Усть-Калманскому району Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Усть-Калманскому району Алтайского края;

S - площадь земельного участка, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, равный 0,015.

3. Размер платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Калманского района, рассчитывается по формуле:

$РП = КС \times S \times К$ , где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв.м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости

производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Усть-Калманскому району Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Усть-Калманскому району Алтайского края Алтайского края;

S - площадь земель или земельных участков, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

K - коэффициент, установленный в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка решением Усть-Калманского районного Совета депутатов Алтайского края от 24.05.2016 № 38 «Об утверждении коэффициентов K и K1, применяемых для расчета годовой арендной платы за земельные участки на территории МО Усть-Калманский район, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО Усть-Калманский район Алтайского края».

4. Порядок, условия и сроки внесения платы определяются решением органа местного самоуправления поселений.

5. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях: изменения кадастровой стоимости земельного участка; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.