

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 сентября 2021 года

№ 464

с. Усть-Калманка

Об утверждении Порядка утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования Усть-Калманский район

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае», постановлением Правительства Алтайского края №355 от 27.09.2021,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования Усть-Калманский район Алтайский край.

Глава района



В.Ф.Наумов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Усть-Калманского района
от «27» *декабря* 2021 г.
1464

ПОРЯДОК
утверждения схемы размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях
или земельных участках, находящихся
муниципальной собственности, на территории муниципального
образования Усть-Калманский район Алтайский
край

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - «некапитальные гаражи»), и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - «стоянка средств передвижения инвалидов») на землях или земельных участках, находящихся муниципальной собственности, на территории Усть-Калманского района (далее - «земельный участок») без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - «схема»). Возведение гражданами некапитальных гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в местах, определенных схемой.

2. Схема разрабатывается органами местного самоуправления поселений Усть-Калманского района, а на межселенных территориях – Администрацией Усть-Калманского района (далее - «уполномоченный орган») и утверждается муниципальным нормативным правовым актом.

3. Разработка и утверждение схемы осуществляется в срок, не превышающий шести месяцев с момента принятия решения об учете предложения для включения в схему и (или) подведения итогов инвентаризации.

4. Схема выполняется в текстовой форме и должна содержать:

- описание места размещения некапитального гаража, места стоянки средств передвижения инвалидов (адрес, местоположение);
- кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
- примерную площадь места размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов с указанием размеров;
- номер кадастрового квартала, в котором расположено место размещения некапитального гаража, места стоянки средств передвижения инвалидов.

5. Разработка схемы осуществляется в случае необходимости размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, выявленной по результатам инвентаризации и (или) предложений о включении в схему, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического

благополучия населения и иных требований законодательства Российской Федерации. Возведение гражданами некапитальных гаражей, стоянка средств передвижения инвалидов не должны препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, причинять вред окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности.

6. Схема разрабатывается уполномоченным органом на основании:

- результатов инвентаризации, проводимой в порядке, установленном муниципальным правовым актом;
- предложений о включении в схему, подаваемых физическими лицами, органами государственной власти, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности (далее - «орган государственной власти»).

7. В предложении о включении в схему должны быть указаны:

- фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- наименование и место нахождения (для органа государственной власти);
- фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается представителем физического лица, органа государственной власти;
- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с физическим лицом или представителем физического лица, органа государственной власти;
- предложение о включении в схему, оформленное в текстовой форме, с приложением графических материалов или материалов, выполненных на картографической основе масштаба 1:500, с указанием мест размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов.

Срок рассмотрения предложений уполномоченным органом не должен превышать 45 дней с момента их поступления.

8. В случае поступления предложений физических лиц о включении в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, собственности Алтайского края, либо на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента поступления предложения направляет запрос в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Алтайского края или Администрацию Усть-Калманского района, уполномоченные на предоставление таких земельных участков, для рассмотрения возможности размещения таких объектов с учетом требований, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

Срок рассмотрения запроса Администрацией Усть-Калманского района, уполномоченным на предоставление земельных участков, составляет 30 дней с момента его поступления. По результатам рассмотрения запроса принимается решение о согласовании либо об отказе в согласовании предложения

физического лица с обоснованием причин, которое направляется в уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с момента его принятия.

9. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган принимает решение об учете предложения для включения в схему при ее разработке и утверждении или об отказе во включении в схему испрашиваемых мест размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов. О результатах рассмотрения уполномоченный орган сообщает физическому лицу, Администрации Усть-Калманского района в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, в случае отказа - указываются причины данного отказа.

10. Во включении в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, в согласовании предложения отказывается в случае установления хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

11. Включение в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов не допускается в случаях:

1) их размещения на земельных участках:

а) в отношении которых начаты работы по их предоставлению (на торгах, без проведения торгов), в том числе:

поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка;

поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов;

поступило заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

поступило заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) в отношении которых принято решение:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка; об изъятии или о резервировании земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

в) в отношении которых заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

г) предоставленных физическому или юридическому лицу в соответствии с действующим законодательством;

д) при наличии принятого решения о согласовании размещения объекта на земельных участках, срок действия которого не истек;

е) предназначенных для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Алтайского края или адресной инвестиционной программой;

ж) предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

з) общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

2) такое размещение не соответствует законодательству Российской Федерации и Алтайского края, документам территориального планирования, документации по планировке территории, иным нормативным правовым актам, в том числе в случае, если:

а) в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий не допускается и (или) ограничивается размещение некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов (за исключением зон с особыми условиями использования территории);

б) в границах зон с особыми условиями использования территорий установленные ограничения использования земельных участков не допускают размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов;

3) наличия судебного спора в отношении земель, земельного участка, на которых планируется размещение некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, расположенных на нем зданий, сооружений, и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

4) отсутствия доступа к месту размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов;

5) если размещение некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов препятствует использованию инженерных сетей и (или) коммуникаций.

12. Физическое лицо, органы государственной власти вправе повторно направить предложение о включении в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов в случае прекращения обстоятельств, являющихся основаниями для отказа во включении в схему.

13. Схема может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также мест стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Включение в схему размещения таких некапитальных гаражей либо мест стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка по результатам инвентаризации.

14. Места размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов подлежат исключению из схемы в случае возникновения обстоятельств, указанных в подпунктах «б» - «з» подпункта 1, подпунктах 2-5 пункта 11 настоящего Порядка.

15. Проект схемы подлежит согласованию с органами исполнительной власти, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, в случае включения в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, собственности Алтайского края, либо на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена.

Срок рассмотрения проекта схемы уполномоченным органом на предоставление земельных участков, составляет 30 дней с момента его поступления. В согласовании проекта схемы отказывается по основаниям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка.

16. Изменения в схему вносятся в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

17. Утвержденная уполномоченным органом схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».