АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«07» февраля 2020 г. № 35

с. Усть-Калманка

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны |

В целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», закон Алтайского края от 11 ноября 2019 г. № 83-3С «Об особо охраняемых территориях рекреационного назначения в Алтайском крае»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны (Приложение 1);
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Еремина В.В.

Глава района В.Ф. Наумов

Приложение 1

к постановлению Администрации

Усть-Калманского района

от «07» февраля 2020 г. № 35

**Порядок**

**отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», закон Алтайского края от 11 ноября 2019 г. № 83-3С «Об особо охраняемых территориях рекреационного назначения в Алтайском крае».

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края, к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения относятся земли, на которых располагаются объекты, имеющие особое рекреационное и оздоровительное значение, и для которых установлен особый правовой режим.

Особо охраняемая территория рекреационного назначения предназначена и используется для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых могут располагаться либо располагаются дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристические парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

**2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения**

1. Инициатива отнесения земель к землям рекреационного назначения местного значения и создания на них особо охраняемой территории (далее – инициатива) может исходить от органов местного самоуправления, органов государственной власти и их должностных лиц, юридических и физических лиц:

Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 1 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в Администрацию Усть-Калманского района (далее – обращение), которое направляется на имя главы района.

В обращении указываются следующие сведения:

1) описание местоположения, площади земель, категории земель, предполагаемых к отнесению к землям рекреационного назначения;

2) обоснование необходимости отнесения земель к землям, предполагаемым к отнесению к землям рекреационного назначения;

3) сведения о правообладателях земельных участков, а также об ограничении прав или обременении земельных участков, находящихся на землях, предполагаемых к отнесению к землям рекреационного назначения;

4) сведения о необходимости резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых территорий местного значения, а также о необходимости перевода земельных участков, предлагаемых к отнесению к землям рекреационного назначения;

5) информация о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель, предлагаемых к отнесению к землям рекреационного назначения, документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

6) предложения и рекомендации, касающиеся режима использования и охраны земель, предлагаемых к отнесению к землям рекреационного назначения.

Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральными законами для рассмотрения обращений.

В целях рассмотрения обращений Администрацией района на основании распоряжения главы района создается Комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям рекреационного назначения и создания на них особо охраняемой территории (далее – Комиссия).

Комиссия образуется постановлением Администрации в составе не менее 5 человек. Положение о Комиссии утверждается главой Усть-Калманского района.

Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель рекреационного назначения местного значения и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории рекреационного назначения.

 По результатам рассмотрения обращений по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, комиссия принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать главе Усть-Калманского района  отнести данный земельный (земельные) участок  (участки) к  землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения.

2) рекомендовать главе Усть-Калманского района  отказать в отнесении данного (данных) земельного участка к  землям особо охраняемых территорий местного значения.

2. С учётом решения принятого Комиссией комитет по имуществу и земельным отношениям Администрации Усть-Калманского района готовит проект постановления Администрации Усть-Калманского района об:

а) отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

б) отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории Администрацией Усть-Калманского района направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

3. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении.

4. Постановление Администрации района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Усть-Калманский район Алтайского края.

5. В течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

**3. Порядок создания особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения**

1. Решение о создании особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения принимается Администрацией Усть-Калманского района в соответствии с настоящим Порядком и нормативными правовыми актами органов государственной власти Алтайского края.

**4. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий**

1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с еѐ назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством. Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.

На землях территорий рекреационного назначения местного значения не допускается:

- предоставление садоводческих и дачных участков;

- строительство промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на территориях рекреационного назначения деятельностью;

- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых территорий, прогон сельскохозяйственных животных вне дорог общего пользования;

- разведка и разработка [полезных ископаемых](https://pandia.ru/text/category/poleznie_iskopaemie/);

- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологического строения без согласования с соответствующими органами;

- неорганизованная рекреационная деятельность, устройство стоянок автотранспорта;

- разведение костров за пределами специально предусмотренных мест;

- размещение [отходов производства](https://pandia.ru/text/category/othodi_proizvodstva/) и потребления;

- иные [виды деятельности](https://pandia.ru/text/category/vidi_deyatelmznosti/), которые могут повлечь за собой нарушение их сохранности, не соответствующие установленному режиму особой охраны и использования.