

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» марта 2019 года

№ 54

с.Усть-Калманка

Об утверждении муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Усть-Калманского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию и Положения о муниципальной комиссии

В связи с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке, постановления Правительства Алтайского края от 22.06.2017 № 226 «О переходе к государственной кадастровой оценке в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Усть-Калманского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию, прилагается.

2. Утвердить Состав муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Усть-Калманского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию согласно распоряжению Администрации района.

3. Постановление Администрации района №368 от 12.11.2008 года признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель  
глава Администрации района



А.Н.Зиновьев

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Усть-Калманского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет полномочия и организацию деятельности муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Усть-Калманского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным для решения вопросов, возникающих в ходе работы по сбору исходной информации об объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Усть-Калманский район, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, а также с целью выработки единой позиции по вопросу проверки и согласования результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и их принятию.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Усть-Калманский район и настоящим Положением.

#### **2. Полномочия Комиссии**

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- обсуждает вопросы, связанные с подготовкой сведений для проведения государственной кадастровой оценки, ходом работ по государственной кадастровой оценке;
- рассматривает спорные и проблемные вопросы, возникающие в ходе работы по подготовке исходной информации, необходимой для определения кадастровой стоимости;
- осуществляет проверку предварительных и итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования, анализ применения установленной кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения, определения уровня налоговой нагрузки на

юридических и физических лиц и иных установленных законодательством целей, подготовку согласованных предложений по ее корректировке;

- вырабатывает предложения по принятию итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- обеспечивает взаимодействие администрации муниципального образования и межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, в части организации сбора исходной информации для определения кадастровой стоимости, проверки результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования и выработки предложений по их принятию;
- обеспечивает взаимодействие администрации муниципального образования с КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» по предоставлению информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;
- приглашает в случае необходимости к участию в работе Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций.

2.2. Для реализации установленных полномочий Комиссия вправе:

- запрашивать в установленном порядке у соответствующих органов, должностных лиц и организаций необходимую для реализации своих полномочий информацию;
- заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций по вопросам сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;
- создавать рабочие группы для решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;
- вносить на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

### 3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Органом, осуществляющим организационное обеспечение деятельности Комиссии, является Администрация Усть-Калманского района .

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением главы Усть-Калманского района .

3.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, дает поручения членам Комиссии.

3.5. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия, а также осуществляет по поручению председателя Комиссии иные полномочия.

3.6. Члены Комиссии участвуют в подготовке материалов к заседаниям Комиссии, а также проектов ее решений.

### 3.7. Секретарь Комиссии:

- составляет повестку дня ее заседаний, организует подготовку материалов к заседаниям;
- информирует членов Комиссии о месте, времени и повестке дня очередного заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии, в которых указываются: номер протокола и дата проведения заседания; список членов Комиссии, присутствовавших на заседании; список лиц, приглашенных на заседание; перечень и содержание рассматриваемых вопросов; решения, принятые по результатам рассмотрения вопросов; результаты голосования по рассматриваемым вопросам; особое мнение члена Комиссии (если оно имеется), оформленное в письменном виде; предложения и замечания членов Комиссии (если они имеются);
- осуществляет иные действия по поручению председателя Комиссии.

3.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.9. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем более 50 процентов от численного состава членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствовавших на заседании Комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Решение Комиссии оформляется протоколом ее заседания.

3.10. Члены Комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну, ставшие им известными в ходе работы Комиссии.