

ЗАКОН
Алтайского края

О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков для размещения гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в Алтайском крае

Настоящий Закон в целях реализации норм Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отдельные вопросы, связанные с предоставлением гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены гаражи, состав и порядок осуществления органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Алтайского края (далее – органы местного самоуправления) мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Алтайского края гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – лица, использующие гаражи).

Статья 1

1. Органы местного самоуправления вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на указанные гаражи и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, включают в себя:

а) осмотр территории муниципальных образований;

б) проведение анализа муниципальных правовых актов, сведений и документов, имеющих в распоряжении органов местного самоуправления, в том числе полученных в результате осуществления муниципального земельного контроля, в отношении гаражей и (или) земельных участков, на которых они расположены, и лиц, использующих гаражи;

в) получение из Единого государственного реестра недвижимости, Единой информационной системы нотариата сведений о земельных участках, ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных на таких участках, и их правообладателях;

г) направление запросов в Федеральную налоговую службу, Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Алтайскому краю в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи;

д) взаимодействие с органами технической инвентаризации, осуществлявшими до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года

№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, с ресурсоснабжающими организациями, гаражными кооперативами, иными организациями, при которых был создан кооператив для размещения гаражей, физическими и юридическими лицами в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи;

е) размещение в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на гаражах и информационных щитах в границах территории муниципального образования, на которой расположены гаражи, информации о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, любыми заинтересованными лицами.

3. Органы местного самоуправления вправе, помимо предусмотренных частью 2 настоящей статьи мероприятий, осуществлять иные действия с целью выявления лиц, использующих гаражи.

4. Порядок и периодичность осуществления указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи мероприятий определяется муниципальными правовыми актами.

5. Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня выявления лиц, использующих гаражи, информируют их о порядке и случаях предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, основаниях для отказа в таком предоставлении, о порядке и способах обращения в уполномоченный орган за предоставлением земельного участка для размещения гаража, а также обязанностях уполномоченного органа, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Органы местного самоуправления оказывают содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены, посредством консультирования, размещения информации на информационных щитах и официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в иных формах, в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
3 сентября 2021 года
№ 80-ЗС



В.П. Томенко